



Accélération de la croissance du chiffre d'affaires : + 5,7% au 3^{ème} trimestre 2015

Paris, le 15 octobre 2015

Foncière INEA (ISIN : FR0010341032), spécialiste de l'immobilier tertiaire en régions en France, présente aujourd'hui son chiffre d'affaires consolidé du 3^{ème} trimestre et des 9 premiers mois de l'exercice en cours, clos au 30 septembre 2015.

<i>En M€</i>	2015	2014	<i>Variation (%)</i>
1 ^{er} trimestre	6,9	6,9	-0,5%
2 ^{ème} trimestre	6,9	6,8	+1,8%
3 ^{ème} trimestre	7,2	6,9	+5,7%
Chiffre d'affaires consolidé (IFRS)	21,1	20,6	+2,4%
Revenus locatifs issus du co-investissement	3,0	3,0	-1,3%
Revenus locatifs totaux	24,1	23,6	+1,9%

Le chiffre d'affaires sur les 9 premiers mois de l'année s'établit à 21,1 M€, en hausse de 2,4% par rapport à 2014. La tendance observée au premier semestre se confirme et s'accélère (+5,7% de croissance pour le seul 3^{ème} trimestre).

Les revenus locatifs totaux, qui incluent les loyers issus des opérations de co-investissement (directement comptabilisés dans le résultat des sociétés mises en équivalence en norme IFRS), s'affichent également en hausse à 24,1 M€ (+1,9%).

La croissance des loyers à périmètre constant est de +2,9%.

L'activité locative de Foncière INEA, soutenue depuis le début de l'année, ne s'est pas démentie au 3^{ème} trimestre. Ainsi en 9 mois, 34 nouveaux baux ont été signés pour près de 15.500 m².

L'une des signatures significatives du trimestre a porté sur l'immeuble d'activité de Wittelsheim (68) de 3.200 m², entièrement loué à Geodis-Calberson via un bail de 9 ans fermes.

Prochain communiqué :

Résultats annuels 2015 (dont chiffre d'affaires) : février 2016

A propos de Foncière INEA (www.fonciere-inea.com)

Créée en mars 2005, Foncière INEA investit dans l'immobilier d'entreprise sur des actifs neufs en Régions avec une volonté de création de valeur à l'acquisition.

Au 30 juin 2015, Foncière INEA **dispose d'un patrimoine de 111 immeubles neufs ou récents, principalement à usage de bureaux, localisés dans 24 métropoles régionales, d'une surface utile totale de 250.000 m² et d'une valeur de 451 M€.** Ce portefeuille offre un rendement locatif potentiel de près de 8%.

La mise en œuvre de cette stratégie positionne aujourd'hui Foncière INEA comme une valeur de croissance, offrant un profil à la fois rentable et défensif dans l'immobilier coté.



Compartiment B Euronext Paris de NYSE Euronext - ISIN : FR0010341032
Reuters : INEA.PA - Bloomberg : INEA FP
Membre des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France
Membre des indices CAC® Small, CAC® Mid & Small, CAC® All-Tradable at CAC® All-share

Contacts

FONCIERE INEA

Philippe Rosio
Président Directeur Général
Tél. : +33 (0)1 42 86 64 40
p.rosio@fonciere-inea.com

DGM CONSEIL

Michel Calzaroni, Olivier Labesse, Sonia Fellmann
Tél. : +33 (0)1 40 70 11 89
s.fellmann@dgm-conseil.com