

## Progression du chiffre d'affaires semestriel 2015 à 13,8 M€

**Paris, le 16 juillet 2015**

Foncière INEA (ISIN : FR0010341032), spécialiste de l'immobilier tertiaire en régions en France, présente aujourd'hui son chiffre d'affaires consolidé pour le 1<sup>er</sup> semestre, clos le 30 juin 2015.

<i>En M€</i>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<i>Variation (%)</i>
1 <sup>er</sup> trimestre	6,9	6,9	-0,5%
2 <sup>ème</sup> trimestre	6,9	6,8	+1,8%
<b>Chiffre d'affaires consolidé (IFRS)</b>	<b>13,8</b>	<b>13,7</b>	<b>+0,7%</b>
Revenus locatifs issus du co-investissement	2,0	2,0	+0,3%
<b>Revenus locatifs totaux</b>	<b>15,8</b>	<b>15,7</b>	<b>+0,6%</b>

Le chiffre d'affaires renoue avec la croissance au 30 juin 2015, en s'établissant à 15,8 M€ (+0,7% sur 12 mois).

Les revenus locatifs totaux, qui incluent les loyers issus des opérations de co-investissement (directement comptabilisés dans le résultat des sociétés mises en équivalence en norme IFRS), suivent exactement la même tendance (+0,6%).

La hausse du chiffre d'affaires s'explique par la croissance des loyers à périmètre constant (+2,3%).

La diminution du périmètre sur la période, suite à la cession d'un immeuble fin 2014 (Saint Herblain), sera compensée dès le troisième trimestre par la mise en exploitation de l'immeuble « Marseille Docks Libres », livré le 19 juin 2015.

L'activité locative de Foncière INEA a été soutenue au premier semestre, avec 27 nouveaux baux signés pour plus de 9.400 m<sup>2</sup>.

Le taux d'occupation du patrimoine est ainsi en progression et s'établit à 86,2% au 30 juin 2015, en phase avec les objectifs présentés en 2014 et répétés début 2015.

**Prochain communiqué :**

**Résultats du 1<sup>er</sup> semestre 2015 : le 9 septembre 2015 après la clôture des marchés**

**A propos de Foncière INEA ([www.fonciere-inea.com](http://www.fonciere-inea.com))**

Créée par 3 professionnels de l'immobilier d'entreprise en mars 2005, Foncière INEA investit dans l'immobilier de bureaux neufs en Régions, avec une volonté de création de valeur à l'acquisition.

Au 31 décembre 2014, Foncière INEA dispose d'un patrimoine de 110 immeubles neufs ou récents, principalement à usage de bureaux, localisés dans 24 métropoles régionales, d'une surface utile totale de 250.000 m<sup>2</sup> et d'une valeur de 449 M€. Ce portefeuille offre un rendement locatif potentiel de 8%.

La mise en œuvre de cette stratégie positionne aujourd'hui Foncière INEA comme une valeur de croissance, offrant un profil à la fois rentable et défensif dans l'immobilier coté.



Compartiment B **Euronext Paris de NYSE Euronext** - ISIN : FR0010341032  
Reuters : INEA.PA - Bloomberg : INEA FP  
Membre des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France  
Membre des indices CAC® Small, CAC® Mid & Small, CAC® All-Tradable at CAC® All-share

**Contacts**

**FONCIERE INEA**

Philippe Rosio  
Président Directeur Général  
Tél. : +33 (0)1 42 86 64 40  
[p.rosio@fonciere-inea.com](mailto:p.rosio@fonciere-inea.com)

**DGM CONSEIL**

Michel Calzaroni, Olivier Labesse, Sonia Fellmann  
Tél. : +33 (0)1 40 70 11 89  
[s.fellmann@dgm-conseil.com](mailto:s.fellmann@dgm-conseil.com)