



Chiffre d'affaires en progression de 7,7% au premier trimestre 2016

Paris, le 3 mai 2016

Foncière INEA (ISIN : FR0010341032), spécialiste de l'immobilier de bureaux en régions, présente aujourd'hui son chiffre d'affaires consolidé pour le 1^{er} trimestre, clos le 31 mars 2016.

<i>En M€</i>	2016	2015	<i>Variation (%)</i>
Chiffre d'affaires consolidé (IFRS)	7,4	6,9	+7,7%
Revenus locatifs issus du co-investissement	1,0	0,9	
Revenus locatifs totaux	8,4	7,8	+7,4%

Au 1^{er} trimestre 2016, le chiffre d'affaires consolidé de Foncière INEA s'élève à 7,4 M€, en augmentation de 7,7% par rapport à la même période en 2015. Les revenus locatifs totaux, qui incluent les loyers issus des opérations de co-investissement (directement comptabilisés dans le résultat des sociétés mises en équivalence en norme IFRS), suivent la même tendance (+7,4%).

La forte progression du chiffre d'affaires sur 12 mois s'explique essentiellement par l'entrée en exploitation des immeubles de bureaux Marseille Docks Libres (3.638 m²) et Toulouse Hills Plaza (7.100 m²) au cours du second semestre 2015.

A périmètre constant, les loyers ont progressé de 0,8%. L'activité locative constatée au premier trimestre est encourageante et conforte ainsi Foncière INEA dans son objectif de poursuivre l'amélioration du taux d'occupation de son portefeuille.

Dans le cadre du renouvellement de bail avec son occupant historique la société SPB, il est à noter que l'immeuble du Havre (5.000 m²) a fait l'objet d'une certification environnementale (référentiel « Breeam-in-Use ») et a obtenu la note « Very Good », quelques mois après la certification des immeubles « Le Clara » à Nice (niveau « Very Good ») et « Le Mistral » à Montpellier (niveau « Excellent »).

Prochain événement :

Assemblée Générale, le 11 mai 2016

A propos de Foncière INEA (www.fonciere-inea.com)

Créée en mars 2005, Foncière INEA investit dans l'immobilier d'entreprise sur des actifs neufs en Régions avec une volonté de création de valeur à l'acquisition.

Au 31 décembre 2015, Foncière INEA dispose d'un patrimoine de 114 immeubles neufs ou récents, principalement à usage de bureaux, localisés dans 22 métropoles régionales, d'une surface utile totale de 262.000 m² et d'une valeur de 489 M€. Ce portefeuille offre un rendement locatif potentiel de 7,6%.

La mise en œuvre de cette stratégie positionne aujourd'hui Foncière INEA comme une valeur de croissance, offrant un profil à la fois rentable et défensif dans l'immobilier coté.



Compartiment B **Euronext Paris de NYSE Euronext** - ISIN : FR0010341032

Reuters : INEA.PA - Bloomberg : INEA FP

Membre des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France

Membre des indices CAC® Small, CAC® Mid & Small, CAC® All-Tradable et CAC® All-share

Contacts

FONCIERE INEA

Philippe Rosio

Président Directeur général

Tél. : +33 (0)1 42 86 64 40

p.rosio@fonciere-inea.com

DGM CONSEIL

Michel Calzaroni, Olivier Labesse, Sonia Fellmann

Tél. : +33 (0)1 40 70 11 89

s.fellmann@dgm-conseil.com