



**Accélération de la croissance du chiffre d'affaires
de Foncière INEA au 3^{ème} trimestre 2018
(+ 13,3% par rapport aux 9 premiers mois de l'exercice 2017)**

Paris, le 11 octobre 2018

Foncière INEA (ISIN : FR0010341032), spécialiste de l'immobilier de bureaux neufs en régions, présente aujourd'hui son chiffre d'affaires consolidé du 3^{ème} trimestre et des 9 premiers mois de l'exercice en cours, clos au 30 septembre 2018.

Le chiffre d'affaires sur les 9 premiers mois de l'année s'établit à 28,1 M€, en hausse de plus de 13% par rapport à la même période en 2017.

<i>En M€</i>	2018	2017	<i>Variation (%)</i>
1 ^{er} trimestre	8,9	8,3	+7,9%
2 ^{ème} trimestre	9,2	8,4	+9,8%
3 ^{ème} trimestre	10,0	8,1	+23,1%
Chiffre d'affaires consolidé (IFRS)	28,1	24,8	+13,3%

Il bénéficie du plein apport de 4 immeubles livrés au dernier trimestre 2017 représentant 38 M€ d'investissement et 15.900 m² de surface locative (Marseille Angle, Enora Park, Montpellier Odysseum, Toulouse l'Eclat) ainsi que de l'entrée en exploitation de 5 nouveaux immeubles au cours de cette année, portant sur près de 46 M€ et 18.600 m². Parmi eux, 4 ont été acquis ou livrés en juin 2018, expliquant la forte accélération du chiffre d'affaires sur le 3^{ème} trimestre (+23,1%).

Immeuble	Entrée en patrimoine	Surface (m²)	Prix d'acquisition (M€)
Monticelli – Marseille	Février 2018	2 586	7,8
N2 Office - Bordeaux	Juin 2018	4 902	14,8
ARS - Nancy	Juin 2018	4 357	8,4
Portes du Rhône - Lyon	Juin 2018	4 136	10,5
Limonest - Lyon	Juin 2018	2 583	4,1
TOTAL		18 564	45,6

L'activité locative est très soutenue cette année, avec 51 baux signés sur plus de 31.500 m² au 30 septembre, la plupart portant sur les immeubles neufs entrant en portefeuille.

A périmètre constant hors effet des tombées de garanties locatives, le chiffre d'affaires affiche une belle progression de 2,1%. Parmi les signatures significatives figurent deux baux portant sur une surface totale de plus de 1.800 m² à St Jean d'Ilac, qui ont permis de finaliser la commercialisation du site et de lancer la construction d'une extension clé en mains pour un preneur de premier plan, qui sera livrée mi 2019.

La commercialisation du pipeline d'opérations en cours de construction est également active. Le 3^{ème} trimestre en particulier a été marqué par la signature d'un bail de 6.370 m², soit la totalité du programme « Nantîl Extension », qui doit être livré à l'été 2019.

La croissance du chiffre d'affaires illustre tant la pertinence du positionnement de Foncière INEA que la vitalité économique et la maturité des grandes métropoles régionales.

Prochain communiqué :

Résultats annuels 2018 (dont chiffre d'affaires) : février 2019

A propos de Foncière INEA (www.fonciere-inea.com)

Créée en mars 2005, Foncière INEA est une SIIC qui investit dans des immeubles de bureaux neufs ou récents situés dans les principales métropoles régionales françaises. Foncière INEA possède un patrimoine de qualité répondant à la demande de ses locataires, principalement des filiales de grands groupes privés ou publics. Au 30 juin 2018, son patrimoine est constitué de 77 sites immobiliers représentant une surface totale de près de 348.000 m² et une valeur de 752 M€, offrant un rendement potentiel de 7,2%. Foncière INEA a pour objectif 1 Md€ de patrimoine d'ici à 2021 tout en continuant d'améliorer sa rentabilité.

Plus d'information : www.fonciere-inea.com



Compartiment B **Euronext Paris de NYSE Euronext** - ISIN : FR0010341032
Reuters : INEA.PA - Bloomberg : INEA FP
Membre des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France
Membre des indices CAC® Small, CAC® Mid & Small, CAC® All-Tradable at CAC® All-share

Contacts :

FONCIERE INEA

Philippe Rosio

Président Directeur général

Tél. : +33 (0)1 42 86 64 46

p.rosio@fonciere-inea.com

Stéphanie Tabouis (Publicis Consultants)

Tél: +33 6 03 84 05 03 stephanie.tabouis@publicisconsultants.com

Louis Branger (Publicis Consultants)

Tél: +33 6 76 23 52 85 Louis.branger@publicisconsultants.com