



Chiffre d'affaires S1 2007 : X2 par rapport au CA annuel 2006

Paris, le 19 juillet 2007

Foncière INEA (ISIN : FR0010341032), foncière entrepreneuriale, annonce aujourd'hui son chiffre d'affaires consolidé pour le 2^{ème} trimestre et le 1^{er} semestre clos au 30 juin 2007.

En K€	2007	2006	Var.
CA T1	1.214	96	x13
CA T2	1.757	267	x6,5
Total – CA S1	2.971	363	x8

Non audité

Le chiffre d'affaires du 1^{er} semestre 2007 s'établit à 2.971 K€, ce qui représente plus du double du chiffre d'affaires de l'exercice 2006 qui s'élevait à 1.419 K€.

Philippe Rosio, Président du Directoire de Foncière INEA conclut : « *Les performances du 1^{er} semestre de l'exercice 2007 correspondent parfaitement à notre dynamique de développement. Les dernières acquisitions réalisées à Saint-Etienne et en Région Parisienne, qui portent désormais la valeur de notre patrimoine à 250 M€, augurent d'une très vive montée en puissance des revenus locatifs futurs.* »

Prochain communiqué : **Résultats semestriels 2007 : 30 août 2007 après la clôture des marchés**

A propos de Foncière INEA (www.inea-sa.eu)

Foncière INEA est une foncière entrepreneuriale créée par ses 3 dirigeants actuels, qui a vocation à investir en fonction des cycles immobiliers des produits dans l'immobilier tertiaire (bureaux, activité, logistique, messagerie...) en sélectionnant des produits répondant aux besoins des utilisateurs.

A fin juin 2007, le patrimoine est constitué de 84 immeubles neufs, principalement à usage de bureaux et plateformes de messagerie, localisés en Régions, d'une surface utile totale de plus de 186.369 m² et d'une valeur d'acquisition de 250 M€.

Foncière INEA a défini une stratégie d'investissement dynamique en ciblant les actifs offrant le meilleur rapport rendement / liquidité.

Compartment C de l'Eurolist by Euronext™ Paris - ISIN : FR0010341032
Reuters : INEA.PA - Bloomberg : INEA FP
Membre des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France

Contacts

FONCIERE INEA
Philippe Rosio
Président du Directoire
Tél. : +33 (0)1 53 33 45 14
p.rosio@inea-sa.eu

NewCap.
Communication financière
Emmanuel Huynh / Steve Grobet
Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94
inea@newcap.fr