



## Chiffre d'affaires T1 2008 en très forte croissance de +152%

**Paris, le 18 avril 2008**

Foncière INEA (ISIN : FR0010341032), annonce son chiffre d'affaires pour le 1<sup>er</sup> trimestre 2008, clos le 31 mars.

| En M€                   | T1 2008 | T1 2007 | Variation (%) |
|-------------------------|---------|---------|---------------|
| Premier trimestre ..... | 3,1     | 1,2     | +152%         |

Le chiffre d'affaires du premier trimestre 2008 de Foncière INEA, s'établit à 3,1 M€ contre 1,2 M€ au 1<sup>er</sup> trimestre 2007, soit une très forte croissance de +152%. Le premier trimestre est même supérieur au premier semestre de l'exercice 2007, démontrant la solide dynamique de progression des loyers générés par les actifs de Foncière INEA.

Par rapport au 4<sup>ème</sup> trimestre de l'exercice précédent, le chiffre d'affaires affiche une progression de +30,5%.

Avec plus de 21 actifs supplémentaires livrés depuis le 1<sup>er</sup> trimestre de l'exercice précédent, Foncière INEA poursuit activement son plan de marche. Les livraisons prévues au 1<sup>er</sup> trimestre se sont succédées comme annoncé, avec l'intégration dans le périmètre des immeubles de bureaux d'Aix, Orléans Sogéprom et Saint-Herblain.

Outre le bon déroulement de la stratégie, l'adéquation des actifs avec leur marché est prouvée par le fort taux de location de ces immeubles avant livraison, comme l'illustre le bail signé avec le Groupe Cristal Union sur l'immeuble de Reims Eureka (livraison en juin 2008).

Philippe Rosio, Président du Directoire de Foncière INEA conclut : « *Le 1<sup>er</sup> trimestre de l'exercice 2008 s'inscrit dans la même dynamique que l'exercice précédent. Les livraisons d'immeubles se déroulent selon nos prévisions et nous sommes confiants dans la poursuite de la croissance des loyers sur les prochains trimestres.* »

### **Prochain communiqué :**

**Chiffre d'affaires 1<sup>er</sup> semestre : 23 juillet 2008 après la clôture des marchés**

## **A propos de Foncière INEA ([www.inea-sa.eu](http://www.inea-sa.eu))**

Foncière INEA est une foncière entrepreneuriale créée par ses 3 dirigeants actuels, qui a vocation à investir en fonction des cycles immobiliers des produits dans l'immobilier tertiaire (bureaux, activité, logistique, messagerie...) en sélectionnant des produits répondant aux besoins des utilisateurs.

Au 31 décembre 2007, le patrimoine est constitué de 90 immeubles neufs, principalement à usage de bureaux et plateformes de messagerie, localisés en Régions, d'une surface utile totale de 226 497 m<sup>2</sup> et d'une valeur d'acquisition de 303,3 M€.

Foncière INEA a défini une stratégie d'investissement dynamique en ciblant les actifs offrant le meilleur rapport rendement / liquidité.

Compartiment C **Euronext Paris de NYSE Euronext** - ISIN : FR0010341032  
Reuters : INEA.PA - Bloomberg : INEA FP  
Membre des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France  
Membre de l'indice CAC Allshares

### **Contacts**

#### **FONCIERE INEA**

Philippe Rosio  
Président du Directoire  
Tél. : +33 (0)1 53 33 45 14  
p.rosio@inea-sa.eu

#### **NewCap.**

Communication financière  
Emmanuel Huynh / Steve Grobet  
Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94  
inea@newcap.fr