



Poursuite de la croissance des loyers au T3 : + 71%

Doublement des loyers sur 9 mois

Paris, le 23 octobre 2008

Foncière INEA (ISIN : FR0010341032), annonce aujourd'hui son chiffre d'affaires consolidé pour le 3^e trimestre et les 9 premiers mois de l'exercice clos au 30 septembre 2008.

<i>En millions €</i>	2008	2007	<i>Variation (%)</i>
Premier trimestre	3,06	1,21	+152%
Deuxième trimestre	3,27	1,76	+86%
Troisième trimestre	3,30	1,93	+71%
Total 9 mois	9,63	4,90	+97%

Le chiffre d'affaires du 3^e trimestre de l'exercice démontre la dynamique de croissance de Foncière INEA depuis sa création, alors que la plus grande partie des livraisons de l'année vont avoir lieu sur le 4^e trimestre.

Le taux d'occupation et le taux de location continuent donc de se maintenir à des niveaux très élevés, grâce à la qualité des actifs de Foncière INEA et leur adéquation à la demande des utilisateurs en Régions.

Philippe Rosio, Président du Directoire de Foncière INEA conclut : « *Le positionnement d'acteur spécialisé dans l'immobilier neuf en Régions démontre sa pertinence dans le nouveau contexte économique et financier. Bénéficiant d'une structure financière solide, avec un patrimoine entièrement financé et des ressources en phase avec le développement prévu, Foncière INEA dispose d'atouts majeurs pour saisir de nouvelles opportunités et poursuivre sa dynamique de croissance rentable.* »

Prochain communiqué :

Chiffre d'affaires annuel 2008 : 3 février 2009 après la clôture des marchés

A propos de Foncière INEA (www.inea-sa.eu)

Créée par ses 3 dirigeants actuels, en mars 2005, Foncière INEA investit dans l'immobilier d'entreprise sur des actifs neufs en Régions avec une volonté de création de valeur à l'acquisition.

Au 30 juin 2008, Foncière INEA dispose d'un patrimoine de 92 immeubles neufs, principalement à usage de bureaux, de plateformes de messagerie et de locaux d'activités, localisés dans 22 métropoles régionales, d'une surface utile totale de 234 320 m² et d'une valeur d'acquisition de 321,2 M€. Ce portefeuille offre un rendement locatif net de 8,11%.

La mise en œuvre de cette stratégie positionne aujourd'hui Foncière INEA comme une valeur de croissance, offrant un profil à la fois rentable et défensif dans l'immobilier coté.

Compartiment C **Euronext Paris de NYSE Euronext** - ISIN : FR0010341032

Reuters : INEA.PA - Bloomberg : INEA FP

Membre des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France

Membre de l'indice CAC Allshares

Contacts

FONCIERE INEA

Philippe Rosio
Président du Directoire
Tél. : +33 (0)1 42 86 64 40
p.rosio@inea-sa.eu

NewCap.

Communication financière
Emmanuel Huynh / Steve Grobet
Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94
inea@newcap.fr