

## Poursuite de la montée en puissance des loyers

### Doublement du CA S1 2008

**Paris, le 23 juillet 2008**

Foncière INEA (ISIN : FR0010341032), annonce aujourd'hui son chiffre d'affaires consolidé pour le 2<sup>e</sup> trimestre et le 1<sup>er</sup> semestre clos au 30 juin 2008.

<i>En millions €</i>	<b>2008</b>	2007	<i>Variation (%)</i>
Premier trimestre	<b>3,1</b>	1,2	+152%
Deuxième trimestre	<b>3,3</b>	1,8	+86%
<b>Premier semestre</b>	<b>6,4</b>	3,0	+113%

Le chiffre d'affaires du 1<sup>er</sup> semestre 2008 de Foncière INEA a été multiplié par 2 par rapport au 1<sup>er</sup> semestre 2007 et s'établit à 6,4 M€.

Au 2<sup>e</sup> trimestre de l'exercice, le chiffre d'affaires progresse de 86% à 3,3 M€.

Si seulement 4 nouveaux immeubles ont été livrés en fin de trimestre, les livraisons vont s'accélérer sur la 2<sup>e</sup> partie de l'année : sur 21 immeubles à mettre en service en 2008, 14 le seront au 2<sup>nd</sup> semestre.

L'adéquation à leur marché et la qualité des actifs acquis par Foncière INEA permettent à la Société d'afficher, au 30 juin 2008, un taux d'occupation des immeubles livrés de 96%. Les immeubles à livrer d'ici fin 2008 sont quant à eux, d'ores et déjà, loués à 70% (100% avec prise en compte des garanties locatives).

Philippe Rosio, Président du Directoire de Foncière INEA conclut : « *Ces résultats confortent Foncière INEA sur la pertinence de sa stratégie et témoignent de la profondeur et du dynamisme des marchés tertiaires régionaux. De plus, grâce à sa récente levée de fonds de près de 35 M€ et son savoir-faire en Régions, Foncière INEA dispose d'atouts réels pour saisir de nouvelles opportunités.* »

#### **Prochain communiqué :**

**Résultats 1<sup>er</sup> semestre 2008 : 29 août 2008 après la clôture des marchés**

**A propos de Foncière INEA ([www.inea-sa.eu](http://www.inea-sa.eu))**

Créée par ses 3 dirigeants actuels, en mars 2005, Foncière INEA investit dans l'immobilier d'entreprise sur des actifs neufs en Régions avec une volonté de création de valeur à l'acquisition.

Au 31 mars 2008, Foncière INEA dispose d'un patrimoine de 92 immeubles neufs, principalement à usage de bureaux, de plateformes de messagerie et de locaux d'activités, localisés dans 22 métropoles régionales, d'une surface utile totale de 234 320 m<sup>2</sup> et d'une valeur d'acquisition de 321,2 M€. Ce portefeuille offre un rendement locatif net de 8,11%.

La mise en œuvre de cette stratégie positionne aujourd'hui Foncière INEA comme une valeur de croissance, offrant un profil à la fois rentable et défensif dans l'immobilier coté.

Compartiment C **Euronext Paris de NYSE Euronext** - ISIN : FR0010341032  
Reuters : INEA.PA - Bloomberg : INEA FP  
Membre des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France  
Membre de l'indice CAC Allshares

**Contacts**

**FONCIERE INEA**

Philippe Rosio  
Président du Directoire  
Tél. : +33 (0)1 53 33 45 14  
p.rosio@inea-sa.eu

**NewCap.**

Communication financière  
Emmanuel Huynh / Steve Grobet  
Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94  
inea@newcap.fr