



## **Poursuite d'une dynamique solide et forte de croissance des loyers au T1 2010 : +27,8%**

### **Paris, le 12 avril 2010**

Foncière INEA (ISIN : FR0010341032), annonce aujourd'hui son chiffre d'affaires pour le 1<sup>er</sup> trimestre 2010, clos le 31 mars.

<i>En M€</i>	T1 2010	T1 2009	Variation (%)
Premier trimestre	4,6	3,6	+27,8%

Le chiffre d'affaires du premier trimestre 2010 de Foncière INEA s'établit à 4,6 M€, enregistrant une croissance toujours forte à +27,8% par rapport à la même période de l'exercice précédent, sous l'effet de la montée en puissance continue du patrimoine, notamment au travers des livraisons d'actifs.

Au 31 mars 2010, le taux d'occupation du patrimoine livré demeure élevé à 95% et ce, malgré un contexte économique incertain. Le taux de location des immeubles à livrer en 2010 s'établit à 47% (100% avec prise en compte des garanties locatives), contre 45% à fin décembre 2009.

Cette progression soutenue des loyers, confirmée depuis de nombreux trimestres, devrait se poursuivre, démontrant la dynamique de croissance dans laquelle est engagée Foncière INEA depuis sa création.

Dans un marché de l'immobilier d'entreprises marqué par un déficit d'offre neuve ou récente, la stratégie de Foncière INEA, à savoir son positionnement unique en Régions, sur des immeubles neufs, liquides et répondant à la demande et aux besoins des acteurs économiques locaux, s'avère particulièrement pertinente. La Société entend poursuivre son développement par des acquisitions opportunistes portant sur des actifs loués ou encore, des prises de position sur des VEFA portant sur des actifs de qualité.

### **Prochain communiqué :**

**Chiffre d'affaires 1<sup>er</sup> semestre 2010 : 21 juillet 2010 après la clôture des marchés**

## A propos de Foncière INEA ([www.inea-sa.eu](http://www.inea-sa.eu))

Créée par ses 3 dirigeants actuels, en mars 2005, Foncière INEA investit dans l'immobilier d'entreprise sur des actifs neufs en Régions avec une volonté de création de valeur à l'acquisition.

Au 31 décembre 2009, Foncière INEA dispose d'un patrimoine de 99 immeubles neufs, principalement à usage de bureaux, de plateformes de messagerie et de locaux d'activités, localisés dans 22 métropoles régionales, d'une surface utile totale de 248 164 m<sup>2</sup> et d'une valeur (droits compris) de 355 M€. Ce portefeuille offre un rendement locatif net de 8,37%.

La mise en œuvre de cette stratégie positionne aujourd'hui Foncière INEA comme une valeur de croissance, offrant un profil à la fois rentable et défensif dans l'immobilier coté.

Compartiment C Euronext Paris de NYSE Euronext - ISIN : FR0010341032

Reuters : INEA.PA - Bloomberg : INEA FP

Membre des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France

Membre de l'indice CAC Allshares



## Contacts

### FONCIERE INEA

Philippe Rosio  
Président du Directoire  
Tél. : +33 (0)1 42 86 64 40  
[p.rosio@inea-sa.eu](mailto:p.rosio@inea-sa.eu)

### NewCap.

Communication financière  
Emmanuel Huynh / Steve Grobet  
Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94  
[inea@newcap.fr](mailto:inea@newcap.fr)