



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Forte progression des loyers au 1^{er} semestre 2011 : +26% à 12,6 M€

Paris, le 20 juillet 2011

<i>En M€</i>	2011	2010	<i>Variation (%)</i>
Premier trimestre	6,1	4,6	+32%
Deuxième trimestre	6,5	5,4	+20%
Premier semestre	12,6	10,0	+26%

Au 1^{er} semestre 2011, Foncière INEA enregistre une forte progression de ses loyers (26%), supérieure à l'objectif annuel annoncé de 15%.

Cette croissance provient essentiellement de la prise d'effet de nouveaux baux concernant les immeubles livrés au cours des 12 derniers mois (57.000 m²). Sur ce seul semestre, 29.000m² ont été livrés, en particulier les parcs d'activité nouvelle génération « INNOVESPACES » de Sénart (tranche 2) et de Saint Denis, réalisés avec le promoteur ALSEI.

Au 30 juin 2011, le taux d'occupation du patrimoine livré s'élève à 91%, contre 95% à la fin du 1^{er} semestre 2010. Le taux de location du patrimoine à livrer jusqu'en 2013 s'établit d'ores et déjà à 61% (100% en tenant compte des garanties locatives).

L'acquisition récente de 4 immeubles de bureaux situés respectivement à Nantes, Aix-en-Provence, Bordeaux et Lyon, pour un montant d'investissement total de 31,2 M€, d'une rentabilité de 7,6%, atteste de la pérennité de cette croissance.

Foncière INEA poursuit sa stratégie de développement sur les marchés régionaux avec toujours comme objectif de proposer aux entreprises utilisatrices des immeubles neufs, attractifs en terme de loyer et répondant aux standards environnementaux en vigueur.

Prochain communiqué :

Résultats du 1^{er} semestre 2011 : 6 septembre 2011 après la clôture des marchés

A propos de Foncière INEA (www.inea-sa.eu)

Créée par ses 3 dirigeants actuels, en mars 2005, Foncière INEA investit dans l'immobilier d'entreprise sur des actifs neufs en Régions avec une volonté de création de valeur à l'acquisition.

Au 31 décembre 2010, Foncière INEA dispose d'un patrimoine de 111 immeubles neufs, principalement à usage de bureaux, de plateformes de messagerie et de locaux d'activités, localisés dans 24 métropoles régionales, d'une surface utile totale de 251 100 m² et d'une valeur de 392 M€. Ce portefeuille offre un rendement locatif net de 8,25%.

La mise en œuvre de cette stratégie positionne aujourd'hui Foncière INEA comme une valeur de croissance, offrant un profil à la fois rentable et défensif dans l'immobilier coté.

Compartiment C **Euronext Paris de NYSE Euronext** - ISIN : FR0010341032

Reuters : INEA.PA - Bloomberg : INEA FP

Membre des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France

Membre de l'indice CAC Allshares

Contacts

FONCIERE INEA

Philippe Rosio
Président du Directoire
Tél. : +33 (0)1 42 86 64 40
p.rosio@inea-sa.eu

NewCap.

Communication financière
Emmanuel Huynh / Steve Grobet
Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94
inea@newcap.fr