



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### Un nouveau trimestre de croissance forte et solide des loyers

**CA T1 2011 : +32% à 6,1 M€**

**Paris, le 26 avril 2011**

Foncière INEA (ISIN : FR0010341032), annonce aujourd'hui son chiffre d'affaires consolidé pour le 1<sup>er</sup> trimestre 2011, clos le 31 mars.

<i>En M€</i>	T1 2011	T1 2010	Variation (%)
Premier trimestre	6,1	4,6	+32%

L'activité de Foncière INEA au premier trimestre 2011 a une nouvelle fois été très dynamique comme en témoigne la vive progression de +32% du chiffre d'affaires à 6,1 M€. Cette performance résulte à la fois d'une croissance organique solide (+4%), l'une des plus fortes du secteur, et du plein effet des récentes acquisitions. En effet, ce premier trimestre bénéficie de la contribution des livraisons réalisées depuis le 1<sup>er</sup> trimestre 2010, soit 9 actifs représentant 44 000 m<sup>2</sup>.

Au 31 mars 2011, le taux d'occupation du patrimoine livré, qui représente environ 198 000 m<sup>2</sup>, s'élève à 92%, un niveau solide compte tenu de nombreuses livraisons réalisées au cours des derniers mois. Le taux de location du patrimoine à livrer jusqu'en 2013 s'établit d'ores et déjà à 54% (100% après prise en compte des garanties locatives).

Ce premier trimestre 2011 s'inscrit dans la continuité d'un historique de croissance forte et ininterrompue depuis la création de Foncière INEA, confirmant ainsi la pertinence de son positionnement stratégique sur des actifs tertiaires neufs, liquides et situés dans des villes régionales françaises à fort potentiel économique.

Dans ce contexte, Foncière INEA poursuit son développement régional par des acquisitions d'actifs neufs ou en VEFA dans l'objectif de proposer aux entreprises utilisatrices des immeubles attractifs, répondant parfaitement à leurs besoins.

**Prochain communiqué :**

**Chiffre d'affaires du 1<sup>er</sup> semestre 2011 : 20 juillet 2011 après la clôture des marchés**

## A propos de Foncière INEA ([www.inea-sa.eu](http://www.inea-sa.eu))

Créée par ses 3 dirigeants actuels, en mars 2005, Foncière INEA investit dans l'immobilier d'entreprise sur des actifs neufs en Régions avec une volonté de création de valeur à l'acquisition.

Au 31 décembre 2010, Foncière INEA dispose d'un patrimoine de 111 immeubles neufs, principalement à usage de bureaux, de plateformes de messagerie et de locaux d'activités, localisés dans 24 métropoles régionales, d'une surface utile totale de 251 100 m<sup>2</sup> et d'une valeur de 392 M€. Ce portefeuille offre un rendement locatif net de 8,25%.

La mise en œuvre de cette stratégie positionne aujourd'hui Foncière INEA comme une valeur de croissance, offrant un profil à la fois rentable et défensif dans l'immobilier coté.

Compartiment C **Euronext Paris de NYSE Euronext** - ISIN : FR0010341032

Reuters : INEA.PA - Bloomberg : INEA FP

Membre des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France

Membre de l'indice CAC Allshares

## Contacts

### FONCIERE INEA

Philippe Rosio  
Président du Directoire  
Tél. : +33 (0)1 42 86 64 40  
[p.rosio@inea-sa.eu](mailto:p.rosio@inea-sa.eu)

### NewCap.

Communication financière  
Emmanuel Huynh / Steve Grobet  
Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94  
[inea@newcap.fr](mailto:inea@newcap.fr)