



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Progression soutenue des loyers au 30 septembre 2011 : +22% à 19,3 M€

Paris, le 19 octobre 2011

Foncière INEA (ISIN : FR0010341032 - INEA) présente aujourd'hui son activité du 3^{ème} trimestre et des 9 premiers mois de l'exercice en cours, clos au 30 septembre 2011.

<i>En M€</i>	2011	2010	<i>Variation (%)</i>
Premier trimestre	6,1	4,6	+32%
Deuxième trimestre	6,5	5,4	+21%
Troisième trimestre	6,7	5,8	+15%
Total 9 mois	19,3*	15,8	+22%

* Les loyers des 9 premiers mois 2011 intègrent 0,6 M€ issus d'un co-investissement de Foncière INEA, dont 0,3 M€ au titre du 3^{ème} trimestre 2011 et 0,3 M€ au titre du 2^{ème} trimestre 2011.

Sur les 9 premiers mois de l'exercice en cours, les loyers de Foncière INEA atteignent 19,3 M€, en progression de +22%, performance supérieure à l'objectif annuel annoncé de +15%.

Cette croissance provient essentiellement des actifs livrés au 1^{er} semestre 2011 (29 000 m²), de l'entrée en exploitation au cours du 3^{ème} trimestre de 3 nouveaux immeubles de bureaux situés à Lyon, Aix-en-Provence et Metz, tous entièrement loués, ainsi que de premières opérations réalisées en co-investissement.

Au 30 septembre 2011, le taux d'occupation du patrimoine livré s'élève à 90% (contre 91% au 30 juin 2011). Le taux de vacance actuel est marqué par le ralentissement économique constaté depuis le début du 2^{ème} trimestre 2011. Les immeubles à livrer jusqu'en 2013 sont d'ores et déjà loués à 76% (100% en tenant compte des garanties locatives).

Foncière INEA entend poursuivre sa stratégie de développement sur les marchés régionaux afin de proposer aux entreprises utilisatrices des immeubles neufs, attractifs en terme de loyer et répondant aux standards environnementaux en vigueur.

Prochain communiqué :

Chiffre d'affaires annuel 2011 : le 8 février 2012 après la clôture des marchés

A propos de Foncière INEA (www.inea-sa.eu)

Créée par ses 3 dirigeants actuels, en mars 2005, Foncière INEA investit dans l'immobilier d'entreprise sur des actifs neufs en Régions avec une volonté de création de valeur à l'acquisition.

Au 30 juin 2011, Foncière INEA dispose d'un patrimoine de 121 immeubles neufs, principalement à usage de bureaux et de locaux d'activités, localisés dans 24 métropoles régionales, d'une surface utile totale de 266 332 m² et d'une valeur de 425 M€. Ce portefeuille offre un rendement locatif net de 8,33%.

La mise en œuvre de cette stratégie positionne aujourd'hui Foncière INEA comme une valeur de croissance, offrant un profil à la fois rentable et défensif dans l'immobilier coté.



Compartiment C **Euronext Paris de NYSE Euronext** - ISIN : FR0010341032

Reuters : INEA.PA - Bloomberg : INEA FP

Membre des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France

Membre des indices CAC[®] Small, CAC[®] Mid & Small, CAC[®] All-Tradable et CAC[®] All-share

Contacts

FONCIERE INEA

Philippe Rosio
Président du Directoire
Tél. : +33 (0)1 42 86 64 40
p.rosio@inea-sa.eu

NewCap.

Communication financière
Emmanuel Huynh / Dusan Oresansky
Tél. : +33 (0)1 44 71 94 92
inea@newcap.fr