

**CHIFFRE D’AFFAIRES STABLE AU 30 SEPTEMBRE 2012 : 18,4 M€
UNE ACTIVITE SOUTENUE ATTENDUE AU 4EME TRIMESTRE**

Paris, le 19 octobre 2012

Foncière INEA, spécialiste de l’immobilier tertiaire en régions, présente aujourd’hui son activité du 3^{ème} trimestre et des 9 premiers mois de l’exercice en cours, clos au 30 septembre 2012.

<i>En M€</i>	2012	2011	<i>Variation (%)</i>
1 ^{er} trimestre	6,2	6,1	+2,5%
2 ^{ème} trimestre	6,0	6,2	-3,6%
3 ^{ème} trimestre	6,2	6,4	-2,8%
Chiffre d’affaires consolidé (IFRS)	18,4	18,7	-1,3%
Revenus locatifs issus du co-investissement	2,0	0,6	+239%
Revenus locatifs totaux	20,5	19,3	+6,2%

Sur les 9 premiers mois de l’exercice en cours, le chiffre d’affaires consolidé de Foncière INEA est resté stable, à 18,4 M€. La croissance des revenus locatifs est de plus de 6% en tenant compte des revenus issus des opérations de co-investissement en régions, réalisées avec Foncière de Bagan et directement comptabilisés dans le résultat des sociétés mises en équivalence (norme IFRS).

Le 3^{ème} trimestre a été marqué par l’entrée au patrimoine début septembre d’un nouvel investissement portant sur un immeuble de bureaux BBC (Bâtiment Basse Consommation) de 3.800 m², situé à Lormont (près de Bordeaux). Loué à des organismes publics, ses revenus seront pleinement pris en compte dans le chiffre d’affaires à partir du 4^{ème} trimestre.

Le taux d’occupation au 30 septembre reste stable à 85%.

Une fin d’année active

Le présent communiqué ne doit pas être publié, transmis ou distribué, directement ou indirectement hors de France et en particulier sur le territoire des Etats-Unis d’Amérique, du Canada, du Japon ou de l’Australie.

Forte des nouveaux fonds levés fin septembre (11,7M€), Foncière INEA poursuit sa stratégie d'investissement au cours du 4^{ème} trimestre, en prenant position sur des actifs relevant de son cœur de métier, l'immobilier tertiaire neuf en régions.

Au titre des livraisons, Foncière INEA réceptionnera en novembre le programme de bureaux « Le Sunway » à Lyon (6.946 m²), labellisé BBC et primé par l'ADEME pour ses qualités environnementales.

Prochain communiqué :

Chiffre d'affaires annuel 2012 : le 8 février 2013 après la clôture des marchés

A propos de Foncière INEA (www.inea-sa.eu)

Créée par ses 3 dirigeants actuels, en mars 2005, Foncière INEA investit dans l'immobilier d'entreprise sur des actifs neufs en Régions avec une volonté de création de valeur à l'acquisition.

Au 30 juin 2012, Foncière INEA **dispose d'un patrimoine de 126 immeubles neufs, principalement à usage de bureaux et de locaux d'activités, localisés dans 24 métropoles régionales, d'une surface utile totale de 276.568 m² et d'une valeur de 444 M€. Ce portefeuille offre un rendement locatif net de 8,3%.**

La mise en œuvre de cette stratégie positionne aujourd'hui Foncière INEA comme une valeur de croissance, offrant un profil à la fois rentable et défensif dans l'immobilier coté.

Compartiment B **Euronext Paris de NYSE Euronext** - ISIN :

FR0010341032

Reuters : INEA.PA - Bloomberg : INEA FP

Membre des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France

Membre des indices CAC® Small, CAC® Mid & Small, CAC®

All-Tradable at CAC® All-share

CONTACTS

FONCIERE INEA

Philippe Rosio

Président du Directoire

Tél. : +33 (0)1 42 86 64 40

p.rosio@inea-sa.eu

DGM CONSEIL

Michel Calzaroni, Olivier Labesse, Sonia Fellmann

Tél. : +33 (0)1 40 70 11 89

s.fellmann@dgm-conseil.com

Le présent communiqué ne doit pas être publié, transmis ou distribué, directement ou indirectement hors de France et en particulier sur le territoire des Etats-Unis d'Amérique, du Canada, du Japon ou de l'Australie.