



**Chiffre d'affaires des 9 premiers mois : 21,3 M€**  
**Poursuite d'une forte croissance : + 15%**

*Paris, le 18 octobre 2013*

Foncière INEA (ISIN : FR0010341032), spécialiste de l'immobilier tertiaire en régions en France, présente aujourd'hui son chiffre d'affaires consolidé du 3<sup>ème</sup> trimestre et des 9 premiers mois de l'exercice en cours, clos au 30 septembre 2013.

<i>En M€</i>	<b>2013</b>	<b>2012</b>	<i>Variation (%)</i>
1 <sup>er</sup> trimestre	7,0	6,2	+12,1%
2 <sup>ème</sup> trimestre	7,2	6,0	+20,0%
3 <sup>ème</sup> trimestre	7,1	6,2	+13,9%
<b>Chiffre d'affaires consolidé (IFRS)</b>	<b>21,3</b>	<b>18,4</b>	<b>+15,3%</b>
Revenus locatifs issus du co-investissement	2,3	2,0	+14,4%
<b>Revenus locatifs totaux</b>	<b>23,6</b>	<b>20,5</b>	<b>+15,2%</b>

Au cours des 9 premiers mois, Foncière INEA enregistre une progression sensible de son chiffre d'affaires consolidé de + 15,3%. En tenant compte des revenus locatifs issus des opérations de co-investissement en régions, directement comptabilisés dans le résultat des sociétés mises en équivalence (norme IFRS), la croissance des revenus locatifs est du même ordre (+ 15,2%).

Ces opérations de co-investissement, menées en régions aux côtés du spécialiste Foncière de Bagan, sont désormais au nombre de 26 réparties dans 8 métropoles régionales.

La forte croissance du chiffre d'affaires résulte de l'entrée en exploitation des immeubles de bureaux neufs livrés ou acquis fin 2012 (Lyon Sunway, Lyon St Priest et Bordeaux Signal) et du rythme de commercialisation soutenu, constaté depuis le début de l'année.

En effet, 34 baux ont été signés sur ces 9 premiers mois pour 36.000 m<sup>2</sup>, dont 26% sur des surfaces nouvelles. Grâce à ces locations, le taux d'occupation se maintient à 86%.

Dans le contexte actuel, ces chiffres témoignent des qualités intrinsèques du patrimoine de Foncière INEA composé essentiellement de bureaux neufs en Régions loués à des locataires de qualité au travers de baux longs.

**Prochain communiqué :**

**Chiffre d'affaires annuel 2013 : le 7 février 2014 après la clôture des marchés**

**A propos de Foncière INEA ([www.inea-sa.eu](http://www.inea-sa.eu))**

Créée par ses 3 dirigeants actuels, en mars 2005, Foncière INEA investit dans l'immobilier d'entreprise sur des actifs neufs en Régions avec une volonté de création de valeur à l'acquisition.

Au 30 juin 2013, Foncière INEA **dispose d'un patrimoine de 128 immeubles neufs, principalement à usage de bureaux et de locaux d'activités, localisés dans 24 métropoles régionales, d'une surface utile totale de 279.846 m<sup>2</sup> et d'une valeur de 472 M€.** Ce portefeuille offre un rendement locatif net de 8,4%.

La mise en œuvre de cette stratégie positionne aujourd'hui Foncière INEA comme une valeur de croissance, offrant un profil à la fois rentable et défensif dans l'immobilier coté.



Compartiment B **Euronext Paris de NYSE Euronext** - ISIN : FR0010341032  
Reuters : INEA.PA - Bloomberg : INEA FP  
Membre des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France  
Membre des indices CAC<sup>®</sup> Small, CAC<sup>®</sup> Mid & Small, CAC<sup>®</sup> All-Tradable at CAC<sup>®</sup> All-share

**Contacts**

**FONCIERE INEA**  
Philippe Rosio  
Président du Directoire  
Tél. : +33 (0)1 42 86 64 40  
[p.rosio@inea-sa.eu](mailto:p.rosio@inea-sa.eu)

**DGM CONSEIL**  
Michel Calzaroni, Olivier Labesse, Sonia Fellmann  
Tél. : +33 (0)1 40 70 11 89  
[s.fellmann@dgm-conseil.com](mailto:s.fellmann@dgm-conseil.com)