

Chiffre d'affaires T1 2013 : 7,0 M€
En croissance de 12%

Paris, le 29 avril 2013

Foncière INEA (ISIN : FR0010341032), spécialiste de l'immobilier tertiaire en régions en France, présente aujourd'hui son chiffre d'affaires consolidé pour le 1^{er} trimestre, clos le 31 mars 2013.

<i>En M€</i>	2013	2012	<i>Variation (%)</i>
Chiffre d'affaires consolidé (IFRS)	7,00	6,24	+12,1%
Revenus locatifs issus du co-investissement	0,74	0,66	
Revenus locatifs totaux	7,74	6,90	+12,2%

Au 1^{er} trimestre 2013, Foncière INEA enregistre une progression de son chiffre d'affaires consolidé de + 12,1%. En tenant compte des revenus locatifs issus des opérations de co-investissement en régions, directement comptabilisés dans le résultat des sociétés mises en équivalence (norme IFRS), la croissance des revenus locatifs est du même ordre (+ 12,2%).

2012 a été marquée par un rythme de commercialisation soutenu (25.000 m² pour 30 baux nouveaux), dans un contexte économique qui ralentit la prise de décision des entreprises et par conséquent allonge la durée de commercialisation. 2013 débute avec une tendance comparable avec la signature de 10 nouveaux baux au premier trimestre pour près de 5.000 m².

Foncière INEA poursuit son programme de co-investissement mené avec Foncière de Bagan, portant sur des immeubles de bureaux à valoriser et à haut rendement, avec désormais 25 sites en exploitation dans 7 métropoles régionales. Foncière INEA capitalise ainsi sur sa connaissance approfondie des marchés régionaux.

Enfin suite au succès de la commercialisation (5.785 m²) auprès d'Orange de « L'Ensoleillée » à Aix-en-Provence, Foncière INEA a acquis le 5^{ème} et dernier bâtiment du programme, devenant ainsi l'unique propriétaire de l'ensemble du site, et poursuivant son développement en régions.

Prochain communiqué :

Chiffre d'affaires du 1^{er} semestre 2013 : le 19 juillet 2013 après la clôture des marchés

A propos de Foncière INEA (www.inea-sa.eu)

Créée par ses 3 dirigeants actuels, en mars 2005, Foncière INEA investit dans l'immobilier d'entreprise sur des actifs neufs en Régions avec une volonté de création de valeur à l'acquisition.

Au 31 décembre 2012, Foncière INEA **dispose d'un patrimoine de 126 immeubles neufs, principalement à usage de bureaux et de locaux d'activités, localisés dans 24 métropoles régionales, d'une surface utile totale de 277 800 m² et d'une valeur de 464 M€.** Ce portefeuille offre un rendement locatif net de 8,4%.

La mise en œuvre de cette stratégie positionne aujourd'hui Foncière INEA comme une valeur de croissance, offrant un profil à la fois rentable et défensif dans l'immobilier coté.



Compartiment B **Euronext Paris de NYSE Euronext** - ISIN : FR0010341032
Reuters : INEA.PA - Bloomberg : INEA FP
Membre des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France
Membre des indices CAC[®] Small, CAC[®] Mid & Small, CAC[®] All-Tradable et CAC[®] All-share

Contacts

FONCIERE INEA

Philippe Rosio
Président du Directoire
Tél. : +33 (0)1 42 86 64 40
p.rosio@inea-sa.eu

DGM CONSEIL

Michel Calzaroni, Olivier Labesse, Sonia Fellmann
Tél. : +33 (0)1 40 70 11 89
s.fellmann@dgm-conseil.com