



Foncière INEA acquiert l'immeuble Le Presqu'île à Grenoble

4 354 m² de bureaux dans le quartier innovant de la presqu'île Bouchayer-Viallet

Paris, le 19 décembre 2018

Foncière INEA annonce l'acquisition du Presqu'île, un immeuble de bureaux situé dans le quartier innovant de la presqu'île Bouchayer-Viallet à Grenoble. Il s'agit de son premier investissement dans le chef-lieu de l'Isère. Répondant à la RT 2012 moins 20 %, cet ouvrage de 4 354 m² en R+6, avec 111 places de stationnement, a été achevé en décembre 2018. Il sera certifié BREEAM In-Use Construction niveau Very good.

Le Presqu'île est loué en totalité à Econocom, via un bail de sept ans fermes. Spécialisée dans les services liés à la transformation numérique, cette entreprise européenne est déjà locataire de Foncière INEA à Lille, dans l'immeuble Les Gradins.

Le Presqu'île est stratégiquement bien localisé dans un nouveau quartier grenoblois en cours de développement : l'ambition de la Ville est de réaliser au confluent de l'Isère et du Drac un quartier alliant qualité de vie, performance économique et dynamisme universitaire et scientifique. À proximité de l'immeuble sont implantés Schneider Electric, le Crédit Agricole et EDF.

Pour Arline Gaujal-Kempler, Directeur général délégué de Foncière INEA, « *le Presqu'île est un actif de grande qualité. Avec une forte visibilité et très bien desservi sur le plan routier, cet ouvrage est entièrement loué dès sa livraison à un acteur de premier plan. Ce qui signifie qu'avec cette acquisition, nous nous exposons de manière sécurisée dans une ville importante où nous n'étions pas présents* ».

Prochain communiqué :

Résultats annuels 2018 (dont chiffre d'affaires) : février 2019

A propos de Foncière INEA (www.fonciere-inea.com)

Créée en mars 2005, Foncière INEA est une SIIC qui investit dans des immeubles de bureaux neufs ou récents situés dans les principales métropoles régionales françaises. Foncière INEA possède un patrimoine de qualité répondant à la demande de ses locataires, principalement des filiales de grands groupes privés ou publics. Au 30 juin 2018, son patrimoine est constitué de 77 sites immobiliers représentant une surface totale de près de 348 000 m² et une valeur de 752 M€, offrant un rendement potentiel de 7,2%. Foncière INEA a pour objectif 1 Md€ de patrimoine d'ici à 2021, tout en continuant d'améliorer sa rentabilité.

Plus d'information : www.fonciere-inea.com



Compartiment B **Euronext Paris de NYSE Euronext** - ISIN : FR0010341032
Reuters : INEA.PA - Bloomberg : INEA FP
Membre des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France
Membre des indices CAC[®] Small, CAC[®] Mid & Small, CAC[®] All-Tradable et CAC[®] All-share

Contacts :
FONCIERE INEA

Philippe Rosio
Président Directeur général
Tél. : +33 (0)1 42 86 64 46
p.rosio@fonciere-inea.com

Stéphanie Tabouis (Publicis Consultants)
Tél: +33 6 03 84 05 03 stephanie.tabouis@publicisconsultants.com

Louis Branger (Publicis Consultants)
Tél: +33 6 76 23 52 85 Louis.branger@publicisconsultants.com