



## **Foncière INEA acquiert un immeuble sur le parc tertiaire de Château Blanc dans la métropole lilloise**

*3 000 m<sup>2</sup> de bureaux sur le secteur Grands Boulevards*

**Paris, le 30 juillet 2019**

Foncière INEA annonce l'acquisition, auprès de Bouygues Immobilier, d'un immeuble de bureaux situé à Wasquehal (59), au cœur du parc de Château Blanc dans le secteur tertiaire Grands Boulevards. Il s'agit d'une VEFA de 3 000 m<sup>2</sup> en R+2, avec plusieurs terrasses et 150 places de stationnement extérieures. Le bâtiment sera certifié BREEAM In-Use Construction niveau Very good et classé ERP (Etablissement Recevant du Public) niveau 5 en rez-de-chaussée.

Cet ouvrage, avec vue sur la rivière La Marque, est implanté sur le dernier foncier disponible de Château Blanc. Il offre de grands plateaux qui le rendent attrayant pour de grands utilisateurs, mais qui sont aussi divisibles (à partir de 300 m<sup>2</sup>). Sa livraison est attendue au cours du premier semestre 2021.

« Avec cette acquisition, nous renforçons notre position sur la dynamique métropole lilloise, deuxième marché régional pour la demande placée et qui a enregistré un volume de transactions record au cours du premier trimestre 2019. Nous le faisons en reprenant position sur le secteur Grands Boulevards, troisième marché tertiaire lillois, puisque nous avons cédé en 2017 deux petits bâtiments dans ce même parc de Château Blanc, explique Arline Gaujal-Kempler, Directeur général délégué de Foncière INEA. Les occupants de ce bel actif de qualité auront pour voisins Spie Communication, Allianz, AXA ou encore General Electric et seront à seulement un quart d'heure du centre-ville de Lille en voiture ou en tramway. »

La transaction a été réalisée par BNP Paris Real Estate.

## **A propos de Foncière INEA (www.fonciere-inea.com)**

Créée en mars 2005, Foncière INEA est une SIIC qui investit dans des immeubles de bureaux neufs ou récents situés dans les principales métropoles régionales françaises. Foncière INEA possède un patrimoine de qualité répondant à la demande de ses locataires, principalement des filiales de grands groupes privés ou publics. Au 30 juin 2019, son patrimoine est constitué de 72 sites immobiliers représentant une surface totale de plus de 350 000 m<sup>2</sup> et une valeur de 795 M€, offrant un rendement potentiel de 7,1 %. Foncière INEA a pour objectif 1 Md€ de patrimoine d'ici à 2021, tout en continuant d'améliorer sa rentabilité.

Plus d'information : [www.fonciere-inea.com](http://www.fonciere-inea.com)



Compartiment B **Euronext Paris de NYSE Euronext** - ISIN : FR0010341032

Reuters : INEA.PA - Bloomberg : INEA FP

Membre des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France

Membre des indices CAC® Small, CAC® Mid & Small, CAC® All-Tradable at CAC® All-share

### **Contacts :**

#### **FONCIERE INEA**

Philippe Rosio

Président Directeur général

Tél. : +33 (0)1 42 86 64 46

[p.rosio@fonciere-inea.com](mailto:p.rosio@fonciere-inea.com)

Stéphanie Tabouis (Publicis Consultants)

Tél: +33 6 03 84 05 03 [stephanie.tabouis@publicisconsultants.com](mailto:stephanie.tabouis@publicisconsultants.com)

Louis Branger (Publicis Consultants)

Tél: +33 6 76 23 52 85 [Louis.branger@publicisconsultants.com](mailto:Louis.branger@publicisconsultants.com)