

Foncière INEA acquiert un immeuble dans la Métropole de Lyon auprès de DEMATHIEU BARD IMMOBILIER

*Près de 5 000 m² de bureaux neufs dans l'éco-quartier du Terrain des Sœurs
à Villeurbanne (69)*

Paris, le 6 janvier 2020

Foncière INEA a acquis le 27 décembre 2019, auprès de DEMATHIEU BARD IMMOBILIER, un immeuble de bureaux dans l'éco-quartier du Terrain des Sœurs à Villeurbanne, dans la Métropole de Lyon. Il s'agit d'une VEFA offrant une surface locative de près de 5 000 m² en R+5 et 83 places de parking en sous-sol. Le bâtiment sera certifié BREEAM New Construction Very Good et atteindra le niveau thermique RT 2012 – 40 %. Outre des plateaux facilement divisibles à partir de 150 m², il offrira de nombreuses terrasses accessibles. Sa livraison est prévue au troisième trimestre 2021. L'immeuble est d'ores et déjà loué pour un peu plus de la moitié au Groupe DEMATHIEU BARD.

« Cet ouvrage est situé dans le nouvel éco-quartier du Terrain des Sœurs à Villeurbanne, un projet à forte dimension environnementale qui illustre le renouveau de la ville souhaité par la Métropole de Lyon et qui mixe logements, commerces, espaces et équipements publics et donc bureaux. En s'en portant acquéreur, nous contribuons au renouvellement urbain de Villeurbanne. La qualité du futur locataire et l'exigence du projet architectural ont été des arguments supplémentaires pour cet investissement », observe Arline Gaujal-Kempler, Directeur Général Délégué de Foncière INEA.

« Ce site nous a paru très pertinent pour y implanter les activités régionales du Groupe DEMATHIEU BARD [Bâtiment au travers de la filiale BLB, Génie Civil et Immobilier]. Nous avons voulu concevoir un immeuble exemplaire et précurseur au plan environnemental, et nous sommes très fiers du projet architectural [Z Architecture] retenu à l'issue d'un concours que nous avons piloté avec la Ville de Villeurbanne, la Métropole et la SERL. Nous avons signé avec Foncière INEA un bail ferme de 9 ans pour la moitié de cet immeuble, déclare Philippe Jung, Directeur Général de DEMATHIEU BARD IMMOBILIER et membre du Directoire du Groupe DEMATHIEU BARD.



À propos de Foncière INEA (www.fonciere-inea.com)

Créée en mars 2005, Foncière INEA est une SIIC qui investit dans des immeubles de bureaux neufs ou récents situés dans les principales métropoles régionales françaises. Foncière INEA possède un patrimoine de qualité répondant à la demande de ses locataires, principalement des filiales de grands groupes privés ou publics. Au 30 juin 2019, son patrimoine est constitué de 72 sites immobiliers représentant une surface totale de plus de 350 000 m² et une valeur de 795 M€, offrant un rendement potentiel de 7,1 %. Foncière INEA a pour objectif 1 Md€ de patrimoine d'ici à 2021, tout en continuant d'améliorer sa rentabilité.

Plus d'information : www.fonciere-inea.com



Compartiment B **Euronext Paris de NYSE Euronext** - ISIN : FR0010341032
Reuters : INEA.PA - Bloomberg : INEA FP
Membre des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France
Membre des indices CAC® Small, CAC® Mid & Small, CAC® All-Tradable et CAC® All-share

Contacts :

FONCIERE INEA

Philippe Rosio

Président Directeur général

Tél. : +33 (0)1 42 86 64 46

p.rosio@fonciere-inea.com

Stéphanie Tabouis (Publicis Consultants)

Tél: +33 6 03 84 05 03 stephanie.tabouis@publicisconsultants.com

Matthieu Netillard (Publicis Consultants)

Tél: +33 6 82 11 68 55 matthieu.netillard@publicisconsultants.com

A propos de DEMATHIEU BARD IMMOBILIER (www.demathieu-bard-immobilier.com)

DEMATHIEU BARD IMMOBILIER est la filiale de promotion immobilière du Groupe éponyme. Elle intervient sur tous les segments du marché immobilier (logements, tertiaire, résidences gérées, équipements) tant en neuf qu'en rénovation. Ses 120 collaborateurs sont présents sur l'Île-de-France et les grandes métropoles régionales. Ils accompagnent leurs clients à toutes les étapes de leurs projets de la conception à la réalisation puis la livraison en apportant les solutions techniques, juridiques et financières adaptées à chaque attente. DEMATHIEU BARD IMMOBILIER a réalisé 280 M€ de ventes en 2019 et dispose aujourd'hui d'un backlog de 1,2 milliard d'€.

Plus d'informations www.demathieu-bard-immobilier.com