



Foncière INEA acquiert en VEFA 6 000 m² de bureaux sur le parc EuraTechnologies à Lille

Paris, le 9 septembre 2019

Foncière INEA annonce l'acquisition, auprès de Tereneo (groupe Nexity), d'un ensemble de deux immeubles de bureaux situés sur le parc EuraTechnologies, l'un des sept pôles d'excellence et d'innovation de la métropole lilloise. Il s'agit d'une VEFA d'un peu plus de 6 000 m² développés sur deux bâtiments en R+5 et R+3.

Cet ensemble, très performant sur le plan environnemental, sera certifié E+C-. De belle qualité architecturale, il offrira terrasses et patios végétalisés, de même que de grands plateaux divisibles, répondant ainsi à la logique des grands utilisateurs. Atout appréciable dans cette zone, les deux immeubles disposeront de 102 places de parking en sous-sol. À 20 minutes des gares de Lille Flandres et de Lille Europe, ils bénéficieront d'une excellente visibilité puisque situés juste en face de l'immeuble d'IBM et du bâtiment historique Le Blan-Lafont. Leur livraison est attendue à la fin du troisième trimestre 2020.

« Après l'acquisition, il y a quelques semaines, d'un immeuble sur le secteur Grands Boulevards, nous renforçons encore avec cette VEFA notre position sur la métropole lilloise, deuxième marché régional pour la demande placée. Désormais, nos investissements lillois représentent près de 10 % de notre patrimoine, révèle Arline Gaujal-Kempler, Directeur général délégué de Foncière INEA. Nous nous

implantons cette fois sur une zone de tout premier plan où nous n'étions pas encore présents. EuraTechnologies est le premier incubateur de start-up en France, spécialisé dans le numérique. Les futurs occupants de notre ensemble seront au cœur d'un écosystème de 300 entreprises. »

Le montant de l'acquisition s'élève à 17,2 M€. La transaction a été réalisée par Arthur Loyd.

À propos de Foncière INEA (www.fonciere-inea.com)

Créée en mars 2005, Foncière INEA est une SIIC qui investit dans des immeubles de bureaux neufs ou récents situés dans les principales métropoles régionales françaises. Foncière INEA possède un patrimoine de qualité répondant à la demande de ses locataires, principalement des filiales de grands groupes privés ou publics. Au 30 juin 2019, son patrimoine est constitué de 72 sites immobiliers représentant une surface totale de plus de 350 000 m² et une valeur de 795 M€, offrant un rendement potentiel de 7,1 %. Foncière INEA a pour objectif 1 Md€ de patrimoine d'ici à 2021, tout en continuant d'améliorer sa rentabilité.

Plus d'information : www.fonciere-inea.com



Compartiment B **Euronext Paris de NYSE Euronext** - ISIN : FR0010341032
Reuters : INEA.PA - Bloomberg : INEA FP
Membre des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France
Membre des indices CAC® Small, CAC® Mid & Small, CAC® All-Tradable et CAC® All-share

Contacts :

FONCIERE INEA

Philippe Rosio

Président Directeur général

Tél. : +33 (0)1 42 86 64 46

p.rosio@fonciere-inea.com

Stéphanie Tabouis (Publicis Consultants)

Tél: +33 6 03 84 05 03 stephanie.tabouis@publicisconsultants.com

Louis Branger (Publicis Consultants)

Tél: +33 6 76 23 52 85 Louis.branger@publicisconsultants.com