



**Foncière INEA loue trois VEFA pour 19.000 m²
à Bordeaux, Toulouse et Nantes**

Paris, le 16 mai 2019

Foncière INEA (ISIN : FR0010341032), spécialiste de l'immobilier de bureaux en régions, annonce avoir loué ses trois principales VEFA à livraison 2019, plusieurs mois avant leur achèvement.

Les trois immeubles de bureaux de l'ensemble *Wooden Park*, situé sur la zone aéroportuaire de Mérignac (33), ont été intégralement loués à un établissement bancaire français de premier plan pour une durée de six ans fermes. Cet ensemble de près de 6.000 m² avait été acquis fin 2017 auprès de Nexity, et se démarquait par sa structure en bois massif, ses terrasses et son niveau élevé de performance environnementale (niveau thermique RT 2012 -20 % et labélisation Bâtiments Bas Carbone). La livraison des trois bâtiments s'échelonnait entre novembre 2019 et janvier 2020.



L'immeuble de bureaux *Take Off* (6.568 m²), situé au sein de la zone aéroportuaire Toulouse Blagnac (31) et acheté fin 2017 à Icade Promotion, a été entièrement loué à la société InSitu Business Centre, spécialiste du coworking.

Sa desserte par les transports en communs (tramway « Station Daurat » au pied de l'actif et aéroport à une station), sa performance environnementale (label HQE) et le dynamisme économique de son bassin d'implantation avec la présence de nombreuses sociétés liées à l'aéronautique sont autant d'atouts qui ont permis sa commercialisation, plus de neuf mois avant sa livraison (janvier 2020), via un bail de neuf ans fermes.



Enfin fin 2018, Foncière INEA avait loué la totalité de son programme *Nantif Extension* à Nantes (44), soit près de 6.300 m², à la Ville de Nantes, via des baux de six ans fermes. Situés au cœur de l'île de Nantes et réalisés par Eiffage Immobilier Grand Ouest, ces deux immeubles de bureaux de huit étages chacun bénéficieront d'une certification environnementale Breeam Very Good et seront livrés en juillet 2019.



Ces trois VEFA constituent 75% du pipeline d'opérations de bureaux livrables courant 2019.

La commercialisation de ce pipeline est ainsi sécurisée à 85% ; les 15% restants étant couverts par des garanties locatives.

Philippe Rosio commente : « *Ces récentes locations, effectuées plusieurs mois avant la livraison des actifs et auprès de preneurs de qualité, illustrent le modèle de création de valeur et la pertinence de des choix immobiliers de Foncière INEA, qui se positionne sur des projets tertiaires neufs, situés dans des zones régionales attractives, répondant aux enjeux environnementaux et à la demande des utilisateurs.* »

Prochain événement :

Assemblée Générale, le 12 juin 2019

A propos de Foncière INEA

Créée en mars 2005, Foncière INEA est une SIIC qui investit dans des immeubles de bureaux neufs ou récents situés dans les principales métropoles régionales françaises. Foncière INEA possède un patrimoine de qualité répondant à la demande de ses locataires, principalement des filiales de grands groupes privés ou publics. Au 31 décembre 2018, son patrimoine est constitué de 72 sites immobiliers représentant une surface totale de plus de 342.000 m² et une valeur de 754 M€, offrant un rendement potentiel de 7,2%. Foncière INEA a pour objectif 1 Md€ de patrimoine d'ici à 2021 tout en continuant d'améliorer sa rentabilité.

Plus d'information : www.fonciere-inea.com

Compartiment B **Euronext Paris** - ISIN : FR0010341032

Reuters : INEA.PA - Bloomberg : INEA FP

Membre des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France

Membre des indices CAC® Small, CAC® Mid & Small, CAC® All-Tradable et CAC® All-share

Contacts :

FONCIERE INEA

Philippe Rosio

Président Directeur général

Tél. : +33 (0)1 42 86 64 46

p.rosio@fonciere-inea.com

Contacts presse :

PUBLICIS CONSULTANTS

Stéphanie Tabouis

Tél: +33 6 03 84 05 03

stephanie.tabouis@publicisconsultants.com

Louis Branger / Matthieu Netillard

Tél: +33 6 76 23 52 85 / +33 6 82 11 68 55

Louis.branger@publicisconsultants.com

Matthieu.netillard@publicisconsultants.com