

Chiffre d'affaires en progression sur les neuf premiers mois de l'année : +7%
Taux d'encaissement des loyers : 99%

Paris, le 14 octobre 2020

Foncière INEA (ISIN : FR0010341032), leader de l'immobilier de bureaux neufs en Régions, présente aujourd'hui son chiffre d'affaires consolidé du 3^{ème} trimestre et des 9 premiers mois de l'exercice en cours, clos au 30 septembre 2020.

<i>en M€</i>	2020	2019	variation (%)
1 ^{er} trimestre	11,3	10,6	+7,4%
2 ^{ème} trimestre	11,5	10,8	+6,0%
3 ^{ème} trimestre	11,7	10,9	+7,5%
Chiffre d'affaires consolidé (IFRS)	34,5	32,2	7,0%

Le chiffre d'affaires sur les 9 premiers mois de l'année s'établit à 34,5 M€, en hausse de 7% par rapport à la même période en 2019.

Les loyers à périmètre constant augmentent (+3,4%) sous l'effet de l'indexation positive et de l'amélioration du taux d'occupation au cours de l'exercice 2019. La livraison de 7 nouveaux immeubles au cours des douze derniers mois a également eu un impact positif sensible (+123,7%) sur la période.

<i>en k€</i>	30/09/20	30/09/19	Variation
Périmètre constant	31 290	30 259	3,4%
Livraisons 2019-2020	3 453	903	
Cessions 2019-2020	-	641	
Périmètre non constant	3 453	1 544	123,7%
Chiffre d'affaires (avant impact IFRS 16)	34 743	31 803	9,2%
Impact IFRS 16 * (étalement des franchises)	(241)	446	
Chiffre d'affaires consolidé	34 502	32 249	7,0%

* aucune franchise de loyer significative accordée en 2020 sur les nouveaux baux signés

Le rythme d'encaissement des loyers du troisième trimestre a été comparable à celui constaté au cours du premier semestre, les effets de la crise sanitaire actuelle sur le patrimoine de Foncière INEA étant très limités. Ainsi au 30 septembre 2020, 99% des loyers facturés sur l'exercice ont bien été encaissés.

Ce niveau élevé du taux d'encaissement reflète la qualité de la base locative de Foncière INEA.

En toute fin de trimestre, et donc sans impact sur le chiffre d'affaires au 30 septembre 2020, Foncière INEA a enregistré :

- le 22 septembre la livraison de l'immeuble de bureaux « Citrus » de 3.774 m², dans le secteur de Basso Cambo à Toulouse, qui constitue le premier ensemble tertiaire en structure bois massif de l'agglomération toulousaine ;
- le 29 septembre celle de l'immeuble de bureaux « Tripolis », 3.365 m² situés dans le secteur dynamique d'Euralille II à Lille ;
- enfin le 30 septembre, la cession de l'immeuble « Innovalia » à Lyon, un bâtiment de bureaux de 2.167 m² qu'elle avait acquis en 2011. Cette transaction s'est réalisée à un prix supérieur à la dernière valeur d'expertise.

Prochain communiqué :

Résultats annuels 2020 (dont chiffre d'affaires) : février 2021

A propos de Foncière INEA

Créée en mars 2005, Foncière INEA est une SIIC qui investit dans des immeubles de bureaux neufs ou récents situés dans les principales métropoles régionales françaises. Foncière INEA possède un patrimoine de qualité répondant à la demande de ses locataires, principalement des filiales de grands groupes privés ou publics. Au 30 juin 2020, son patrimoine est constitué de 73 sites immobiliers représentant une surface locative totale de plus de 385 000 m² et une valeur de 916 M€, offrant un rendement potentiel de 7 %. Foncière INEA a pour objectif 1 Md€ de patrimoine d'ici à 2021 tout en continuant d'améliorer sa rentabilité.

Plus d'information : www.fonciere-inea.com

Compartiment B Euronext Paris - ISIN : FR0010341032

Reuters : INEA.PA - Bloomberg : INEA FP

Membre des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France

Membre des indices CAC® Small, CAC® Mid & Small, CAC® All-Tradable et CAC® All-share

Contacts :

FONCIERE INEA

Philippe Rosio

Président Directeur général

Tél. : +33 (0)1 42 86 64 46

p.rosio@fonciere-inea.com

PUBLICIS CONSULTANTS

Stéphanie Tabouis (Publicis Consultants)

Tél: +33 6 03 84 05 03

stephanie.tabouis@publicisconsultants.com

Léa Jacquin (Publicis Consultants)

Tél: +33 6 33 63 18 29

lea.jacquin@publicisconsultants.com