



## Foncière INEA acquiert le Tripolis à Lille (59)

3 260 m<sup>2</sup> de bureaux neufs au cœur d'Euralille 2

Paris, le 4 février 2020

Foncière INEA annonce l'acquisition, auprès de Partenord Habitat, de l'immeuble de bureaux Tripolis situé à Lille, boulevard de Belfort, sur le territoire d'Euralille 2. Il s'agit d'une VEFA offrant 3 260 m<sup>2</sup> de surface locative en R+7 et 40 places de parking intérieurs. Le bâtiment répondra à la norme technique RT 2012 -10 %. Sa livraison est prévue en septembre 2020.

Réalisé conjointement avec le siège du bailleur social Partenord, le Tripolis jouit d'une excellente localisation, au cœur d'Euralille 2. Ce nouveau territoire de 22 hectares est aménagé avec une double ambition : poursuivre la dynamique du quartier d'affaires Euralille 1 et créer un lieu de vie habité. Dans ce cadre mixte, le Tripolis bénéficiera d'une très bonne desserte, la ligne 2 du métro à proximité immédiate de l'immeuble (station Porte de Valenciennes) permettant de rallier les gares TGV Lille-Europe et Lille-Flandres en quelques minutes seulement.

*« Avec le Tripolis, nous nous implantons pour la première fois sur Euralille, secteur particulièrement dynamique, et plus largement renforçons notre exposition sur la métropole lilloise après nos acquisitions sur les Grands Boulevards et Eurotechnologies en 2019 », observe Arline Gaujal-Kempler, Directeur général délégué de Foncière INEA. « Cet ouvrage présente aussi l'intérêt d'être parfaitement divisible en petites surfaces et d'être ainsi en adéquation avec les besoins actuels de nombreux utilisateurs. »*

La transaction a été réalisée par CBRE Agency.



Ne pas distribuer directement ou indirectement aux Etats-Unis, au Canada, en Australie ni au Japon.

## À propos de Foncière INEA ([www.fonciere-inea.com](http://www.fonciere-inea.com))

Crée en mars 2005, Foncière INEA est une SIIC qui investit dans des immeubles de bureaux neufs ou récents situés dans les principales métropoles régionales françaises. Foncière INEA possède un patrimoine de qualité répondant à la demande de ses locataires, principalement des filiales de grands groupes privés ou publics. Au 30 juin 2019, son patrimoine est constitué de 72 sites immobiliers représentant une surface totale de plus de 350 000 m<sup>2</sup> et une valeur de 795 M€, offrant un rendement potentiel de 7,1 %. Foncière INEA a pour objectif 1 Md€ de patrimoine d'ici à 2021, tout en continuant d'améliorer sa rentabilité.

Plus d'information : [www.fonciere-inea.com](http://www.fonciere-inea.com)



Compartiment B **Euronext Paris de NYSE Euronext** - ISIN : FR0010341032  
Reuters : INEA.PA - Bloomberg : INEA FP  
Membre des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France  
Membre des indices CAC® Small, CAC® Mid & Small, CAC® All-Tradable at CAC® All-share

### Contacts :

#### **FONCIERE INEA**

Philippe Rosio

Président Directeur général

Tél. : +33 (0)1 42 86 64 46

[p.rosio@fonciere-inea.com](mailto:p.rosio@fonciere-inea.com)

Stéphanie Tabouis (Publicis Consultants)

Tél: +33 6 03 84 05 03 [stephanie.tabouis@publicisconsultants.com](mailto:stephanie.tabouis@publicisconsultants.com)

Léa Jacquin (Publicis Consultants)

Tél: +33 6 33 63 18 29 [lea.jacquin@publicisconsultants.com](mailto:lea.jacquin@publicisconsultants.com)