

**L'immeuble Ywood Marseille Docks Libres
lauréat des premiers Trophées BBCA (Bâtiment Bas Carbone)**

Paris, le 7 juillet 2016

L'Association BBCA (Bâtiment Bas Carbone) a remis mardi 5 juillet ses quinze premiers labels BBCA, en présence de la ministre du Logement et de l'Habitat durable, Emmanuelle Cosse.

Créée en 2015, l'Association BBCA a mis au point le premier référentiel de mesure de l'empreinte carbone du bâtiment qui permet la délivrance du label BBCA, entré en vigueur en mars 2016.

L'immeuble *Ywood Marseille Docks Libres* dont Foncière INEA est propriétaire a été primé dans la catégorie « Bureaux » pour son exemplarité en matière d'empreinte carbone. Le processus de labellisation a été accompagné par la société SINTEO.

Conçu par l'architecte Carta & Associés et réalisé par Nexity Ywood, il s'agit de l'immeuble de bureaux en structure bois massif le plus haut de France avec 6 étages, représentant une surface totale de près de 4.000 m². Livré en juin 2015 et loué aux filiales régionales du Groupe Nexity, il affiche une performance énergétique saluée aujourd'hui (RT 2012 -38%).

Foncière INEA est propriétaire de 9 immeubles de bureaux en structure bois massif, représentant plus de 21.000 m², à Marseille, Aix-en-Provence, Lille et Montpellier. Autant d'acquisitions qui illustrent son engagement pour un immobilier durable et performant.



© Yann BOUVIER / Nexity Ywood

Prochain communiqué :

Résultats semestriels 2016 : le 29 juillet 2016

A propos de Foncière INEA (www.fonciere-inea.com)

Créée en mars 2005, Foncière INEA investit dans l'immobilier d'entreprise sur des actifs neufs en Régions avec une volonté de création de valeur à l'acquisition.

Au 31 décembre 2015, Foncière INEA dispose d'un patrimoine de 114 immeubles neufs ou récents, principalement à usage de bureaux, localisés dans 22 métropoles régionales, d'une surface utile totale de 262.000 m² et d'une valeur de 489 M€. Ce portefeuille offre un rendement locatif potentiel de 7,6%.

La mise en œuvre de cette stratégie positionne aujourd'hui Foncière INEA comme une valeur de croissance, offrant un profil à la fois rentable et défensif dans l'immobilier coté.



Compartiment B **Euronext Paris de NYSE Euronext** - ISIN : FR0010341032

Reuters : INEA.PA - Bloomberg : INEA FP

Membre des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France

Membre des indices CAC® Small, CAC® Mid & Small, CAC® All-Tradable at CAC® All-share

Contacts

FONCIERE INEA

Philippe Rosio

Président Directeur général

Tél. : +33 (0)1 42 86 64 40

p.rosio@fonciere-inea.com

DGM CONSEIL

Michel Calzaroni, Olivier Labesse, Sonia Fellmann

Tél. : +33 (0)1 40 70 11 89

s.fellmann@dgm-conseil.com