



Foncière INEA confirme la progression soutenue de son chiffre d'affaires en 2017

Paris, le 11 octobre 2017

Foncière INEA (ISIN : FR0010341032), spécialiste de l'immobilier de bureaux en régions, présente aujourd'hui son chiffre d'affaires consolidé du 3^{ème} trimestre et des 9 premiers mois de l'exercice en cours, clos au 30 septembre 2017.

<i>En M€</i>	2017	2016	<i>Variation (%)</i>
1 ^{er} trimestre	8,3	7,4	+11,9%
2 ^{ème} trimestre	8,4	7,5	+12,1%
3 ^{ème} trimestre	8,1	7,7	+5,8%
Chiffre d'affaires consolidé (IFRS)	24,8	22,6	+10,1%

Le chiffre d'affaires sur les 9 premiers mois de l'année s'établit à 24,8 M€, en hausse de 10% par rapport à la même période en 2016.

A périmètre constant, Foncière INEA enregistre une belle progression des loyers (+5,0%), illustrée par la signature de nouveaux baux et de renouvellements significatifs (maintien de la Communauté Metz Métropole sur 5 000 m² à Metz, de la Société Générale sur près de 1 000 m² à Orléans, installation de ODC (1 745 m²), Bordeaux Farm (1.329 m²) et Squadra (1 050 m²) à Rennes, Bordeaux et St Denis).

En outre, la société bénéficie de l'entrée en exploitation des derniers immeubles acquis (+7,7%) grâce aux nouveaux revenus générés par les opérations *Rennes Courrouze* (avril 2016), *Lille L'Union* (juillet 2016) et *Lille Gradins* (décembre 2016), que compensent les cessions réalisées (-2,6%).

La moindre progression du chiffre d'affaires au troisième trimestre (+5,8%) comparée au premier semestre s'explique mécaniquement par des décalages de livraisons.

Sur l'année, la progression du chiffre d'affaires devrait être supérieure à celle de l'an dernier (+6,9%).

En tenant compte des loyers générés par les opérations de co-investissement, qui sont en normes IFRS directement comptabilisés dans le résultat des sociétés mises en équivalence, la hausse des revenus locatifs est de +8,2 % (à 27,5 M€). Les cessions intervenues sur le périmètre des actifs détenus en co-investissement expliquent la légère contraction des revenus locatifs.

Prochain communiqué :

Résultats annuels 2017 (dont chiffre d'affaires) : février 2018

A propos de Foncière INEA (www.fonciere-inea.com)

Créée en mars 2005, Foncière INEA investit dans l'immobilier de bureaux neufs en Régions, avec une volonté de création de valeur à l'acquisition.

Au 30 juin 2017, son patrimoine est constitué d'immeubles de bureaux neufs ou récents d'une surface de près de 300.000 m² et d'une valeur de 582 M€, situés dans les principales métropoles régionales. Il offre un rendement locatif potentiel de 7,5%.

Cette stratégie positionne Foncière INEA comme une valeur de croissance, offrant un profil à la fois rentable et défensif dans l'immobilier coté.



Compartiment B **Euronext Paris de NYSE Euronext** - ISIN : FR0010341032
Reuters : INEA.PA - Bloomberg : INEA FP
Membre des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France
Membre des indices CAC® Small, CAC® Mid & Small, CAC® All-Tradable at CAC® All-share

Contacts

FONCIERE INEA

Philippe Rosio
Président Directeur Général
Tél. : +33 (0)1 42 86 64 46
p.rosio@fonciere-inea.com

DGM CONSEIL

Michel Calzaroni, Tarick Dali
Tél. : +33 (0)1 40 70 11 89
t.dali@dgm-conseil.fr