

Acquisition d'un ensemble immobilier à Toulouse

12 700 m² de bureaux sur la zone tertiaire de Basso Cambo.

Paris, le 21 juin 2022

INEA, leader du green building et spécialiste des bureaux neufs dans les principales métropoles régionales, annonce l'acquisition, auprès d'Atream, de l'ensemble immobilier de bureaux Wood Parc situé à Basso Cambo, secteur tertiaire confirmé de l'agglomération toulousaine. Cet ensemble se compose de trois bâtiments en R+3, développant une surface totale de 12 700 m² et disposant de 615 unités de parking ainsi que de terrasses.

Implanté à proximité de la rocade, de l'autoroute A64 et de la station de métro Basso Cambo, Wood Parc est à seulement 10 minutes de l'aéroport de Toulouse-Blagnac par la route. Le programme est certifié HQE/TPHE 2005, et son niveau de consommation est déjà inférieur aux exigences du dispositif Éco-énergie tertiaire pour 2030. Livré en 2009/2010, il est occupé entièrement par EDF, qui y abrite sa direction régionale, et une crèche Babilou.

« *Cet investissement présente l'avantage d'offrir un rendement immédiat, puisque les trois bâtiments sont loués en totalité. Atout appréciable en cas de seconde vie, l'ensemble a été conçu pour être divisible à partir de 300 m²* », souligne Arline Gaujal-Kempler, Directrice générale déléguée d'INEA, qui ajoute : « *Cette acquisition s'inscrit dans une rotation sur le même secteur dans le cadre de la gestion dynamique de notre portefeuille. Début 2022, en effet, nous avons cédé l'ensemble immobilier Wooden Park à la Commune de Toulouse afin qu'elle y installe le commissariat de la police municipale. Celui-ci est situé juste en face de Wood Parc, dont l'achat nous permet de reprendre position sur un secteur tertiaire bien établi.* »

La transaction a été réalisée par BNP Paribas Real Estate Toulouse.



À propos d'INEA (www.fonciere-inea.com)

Crée en mars 2005, INEA est une SIIC qui investit dans des immeubles de bureaux neufs ou récents situés dans les principales métropoles régionales françaises. INEA possède un patrimoine de qualité répondant à la demande de ses locataires, principalement des filiales de grands groupes privés ou publics. Au 31 décembre 2021, son patrimoine est constitué de 76 sites immobiliers représentant une surface locative totale de plus de 425 000 m² et une valeur d'expertise de 1 090 M€, offrant un rendement potentiel de 7%. INEA a pour objectif d'atteindre 2 Mds€ de patrimoine d'ici fin 2026.

Plus d'information : www.fonciere-inea.com

Compartiment B **Euronext Paris de NYSE Euronext** - ISIN : FR0010341032

Reuters : INEA.PA - Bloomberg : INEA FP

Membre des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France

Membre des indices CAC® Small, CAC® Mid & Small, CAC® All-Tradable at CAC® All-share

Contacts :

INEA

Philippe Rosio

Président Directeur général

Tél. : +33 (0)1 42 86 64 46

p.rosio@fonciere-inea.com

Karine Dachary

Directrice générale adjointe

Tél : +33 (0)1 42 86 64 43

k.dachary@fonciere-inea.com

PUBLICIS CONSULTANTS

Stéphanie Lacan Tabouis

Tél: +33 6 03 84 05 03

stephanie.tabouis@publicisconsultants.com

Theresa Vu

Tel : + 33 6 60 38 86 38

theresa.vu@publicisconsultants.com