

## **Acquisition de plus de 3 000 m<sup>2</sup> de bureaux à Valence** *À proximité immédiate de la gare TGV.*

**Paris, le 3 avril 2023**

INEA, leader du green building en France, annonce l'acquisition de l'immeuble de bureaux (3 051 m<sup>2</sup>) de l'ensemble immobilier tertiaire M3 à Valence (Drôme). Ce bâtiment en R+4 est idéalement situé en face de la gare Valence TGV, à l'entrée du parc d'activités Rovaltain.

Implanté sur un pôle d'excellence et d'innovation certifié ISO 14001, donc engagé dans une démarche en faveur du développement durable, le M3, achevé début 2019, répond pleinement aux exigences environnementales d'INEA. Il s'agit d'un ouvrage à énergie positive (label Bepos-Effinergie 2013), disposant d'une centrale photovoltaïque en toiture et en ligne avec les objectifs 2030 du Dispositif éco-énergie tertiaire.

« Parallèlement à son exemplarité environnementale, ce nouvel actif présente l'avantage d'être aujourd'hui entièrement loué à plusieurs locataires, nous assurant ainsi un revenu immédiat et sécurisé », annonce Arline Gaujal-Kempler, Directrice générale déléguée d'INEA, qui ajoute : « Dans un contexte plutôt attentiste, cette acquisition illustre notre volonté de rester actifs sur le marché, notre agilité et plus largement notre capacité à saisir des opportunités de qualité. »



**À propos d'INEA ([www.fonciere-inea.com](http://www.fonciere-inea.com))**

Créée en mars 2005, INEA est une SIIC qui investit dans des immeubles tertiaires neufs ou récents situés dans les principales métropoles régionales françaises. INEA possède un patrimoine de qualité répondant à la demande de ses locataires, principalement des filiales de grands groupes privés ou publics, et aux dernières exigences environnementales. Au 31 décembre 2022, son patrimoine est constitué de 80 sites immobiliers représentant une surface locative de plus de 462 000 m<sup>2</sup> et une valeur de 1 224 M€, offrant un rendement potentiel de 6,9 %. INEA a pour objectif 2 Mds€ de patrimoine d'ici à 2026.

Plus d'information : [www.fonciere-inea.com](http://www.fonciere-inea.com)

Compartiment B **Euronext Paris de NYSE Euronext** - ISIN : FR0010341032

Reuters : INEA.PA - Bloomberg : INEA FP

Membre des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France

Membre des indices CAC® Small, CAC® Mid & Small, CAC® All-Tradable at CAC® All-share

**Contacts :**

**INEA**

Philippe Rosio

Président Directeur général

Tél. : +33 (0)1 42 86 64 46

[p.rosio@fonciere-inea.com](mailto:p.rosio@fonciere-inea.com)

Karine Dachary

Directrice générale adjointe

Tél : +33 (0)1 42 86 64 43

[k.dachary@fonciere-inea.com](mailto:k.dachary@fonciere-inea.com)

**PUBLICIS CONSULTANTS**

Stéphanie Lacan Tabouis

Tél: +33 6 03 84 05 03

[stephanie.tabouis@publicisconsultants.com](mailto:stephanie.tabouis@publicisconsultants.com)

Theresa Vu

Tel : + 33 6 60 38 86 38

[theresa.vu@publicisconsultants.com](mailto:theresa.vu@publicisconsultants.com)