



## NOMINATION

### Stéphane PLAIN devient Directeur Asset Management de Foncière INEA

*Paris, le 25 Avril 2014*

**Foncière INEA (ISIN : FR0010341032), spécialiste de l'immobilier tertiaire en régions en France,** annonce la nomination de Stéphane PLAIN au poste de Directeur Asset Management. Agé de 44 ans, diplômé de l'Ecole Supérieure de Gestion, il débute sa carrière en 1999 au sein du cabinet britannique KING STURGE, où il crée et développe le Département Agence Activités et Logistique. En 2003, il intègre en tant que Négociateur Conseil le Département industriel de CUSHMAN & WAKEFIELD.

Entre 2005 et 2008, il développe son expertise en Asset Management, pour le fonds d'investissement PROUDREED (FIPAM France) dans un premier temps, puis en 2009 chez HALVERTON (GPT Group). Fort de cette riche expérience, il est recruté en 2010 en tant qu'Asset Manager de Foncière INEA, et devient, en 2014, Directeur du département de la foncière.

#### A propos de Foncière INEA ([www.fonciere-inea.com](http://www.fonciere-inea.com))

Créée par ses 3 dirigeants actuels, en mars 2005, Foncière INEA investit dans l'immobilier d'entreprise sur des actifs neufs en Régions avec une volonté de création de valeur à l'acquisition.

Au 31 décembre 2013, Foncière INEA **dispose d'un patrimoine de 131 immeubles neufs ou récents, principalement à usage de bureaux et de locaux d'activités, localisés dans 26 métropoles régionales, d'une surface utile totale de 285.105 m<sup>2</sup> et d'une valeur de 475 M€.** Ce portefeuille offre un rendement locatif potentiel de 8,4%.

La mise en œuvre de cette stratégie positionne aujourd'hui Foncière INEA comme une valeur de croissance, offrant un profil à la fois rentable et défensif dans l'immobilier coté.



Compartiment B **Euronext Paris de NYSE Euronext** - ISIN : FR0010341032  
Reuters : INEA.PA - Bloomberg : INEA FP  
Membre des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France  
Membre des indices CAC<sup>®</sup> Small, CAC<sup>®</sup> Mid & Small, CAC<sup>®</sup> All-Tradable at CAC<sup>®</sup> All-share

#### CONTACTS

##### **FONCIERE INEA**

Philippe Rosio  
Président du Directoire  
Tél. : +33 (0)1 42 86 64 40  
[p.rosio@fonciere-inea.com](mailto:p.rosio@fonciere-inea.com)

##### **DGM CONSEIL**

Michel Calzaroni, Olivier Labesse, Sonia Fellmann  
Tél. : +33 (0)1 40 70 11 89  
[s.fellmann@dgm-conseil.com](mailto:s.fellmann@dgm-conseil.com)