



Chiffre d'affaires T1 2014 stable à près de 7 M€ Activité locative soutenue

Paris, le 30 avril 2014

Foncière INEA (ISIN : FR0010341032), spécialiste de l'immobilier tertiaire en régions en France, présente aujourd'hui son chiffre d'affaires consolidé pour le 1^{er} trimestre, clos le 31 mars 2014.

<i>En M€</i>	2014	2013	<i>Variation (%)</i>
Chiffre d'affaires consolidé (IFRS)	6,9	7,0	-1,7%
Revenus locatifs issus du co-investissement	1,0	0,7	
Revenus locatifs totaux	7,9	7,7	+1,9%

Au 1^{er} trimestre 2014, le chiffre d'affaires consolidé de Foncière INEA s'élève à 6,9 M€, quasi stable sur 12 mois (-1,7%). Les revenus locatifs totaux, incluant les loyers issus des opérations de co-investissement (directement comptabilisés dans le résultat des sociétés mises en équivalence en norme IFRS) sont eux en croissance de 1,9%.

Le trimestre a été marqué à la fois par la fin de la garantie locative couvrant l'immeuble Lyon Sunway (BBC), toujours en cours de commercialisation et par la livraison fin janvier du 5^{ème} et dernier bâtiment du site Aix L'Ensoleillée (BEPOS), qui complète les 4 premiers immeubles achevés en octobre 2013 et entièrement loués à Orange. A noter que Aix Ywood Business l'Ensoleillée, premier parc tertiaire à énergie positive de France, a remporté ce mois-ci le 1^{er} prix des Green Building Awards 2014, dans la catégorie « Bâtiments performants », à l'occasion du salon Metropolitan Solutions à Hanovre, en Allemagne.

Par ailleurs 11 nouveaux baux portant sur près de 5.000 m² de surfaces nouvelles ont été signés au cours du trimestre, soit un démarrage de l'activité locative très similaire à celui enregistré en 2013.

Ainsi le parc d'activités Innovespace à Saint-Denis affiche désormais un taux d'occupation de 94%, suite à la signature de trois baux portant sur une surface totale de 1.660 m² avec les sociétés ATS Développement, Eucadis Holding et Lycamobile.

Prochain communiqué :

Chiffre d'affaires du 1^{er} semestre 2014 : le 17 juillet 2014 après la clôture des marchés

A propos de Foncière INEA (www.fonciere-inea.com)

Créée par ses 3 dirigeants actuels, en mars 2005, Foncière INEA investit dans l'immobilier d'entreprise sur des actifs neufs en Régions avec une volonté de création de valeur à l'acquisition.

Au 31 décembre 2013, Foncière INEA **dispose d'un patrimoine de 131 immeubles neufs ou récents, principalement à usage de bureaux et de locaux d'activités, localisés dans 26 métropoles régionales, d'une surface utile totale de 285.105 m² et d'une valeur de 475 M€.** Ce portefeuille offre un rendement locatif potentiel de 8,4%.

La mise en œuvre de cette stratégie positionne aujourd'hui Foncière INEA comme une valeur de croissance, offrant un profil à la fois rentable et défensif dans l'immobilier coté.



Compartiment B **Euronext Paris de NYSE Euronext** - ISIN : FR0010341032

Reuters : INEA.PA - Bloomberg : INEA FP

Membre des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France

Membre des indices CAC[®] Small, CAC[®] Mid & Small, CAC[®] All-Tradable at CAC[®] All-share

Contacts

FONCIERE INEA

Philippe Rosio
Président du Directoire
Tél. : +33 (0)1 42 86 64 40
p.rosio@fonciere-inea.com

DGM CONSEIL

Michel Calzaroni, Olivier Labesse, Sonia Fellmann
Tél. : +33 (0)1 40 70 11 89
s.fellmann@dgm-conseil.com