



Paris, le 2 décembre 2014

**FONCIERE INEA FAIT L'ACQUISITION D'UN DEUXIEME IMMEUBLE DE BUREAUX
EN BOIS MASSIF « YWOOD BUSINESS » A MARSEILLE
POUR UN MONTANT DE 11,2 MILLIONS D'EUROS**

Foncière INEA fait l'acquisition d'un deuxième immeuble de bureaux en bois massif « Ywood Business » conçu par Nexity, cette fois dans le 3ème arrondissement de Marseille, Boulevard National. Le montant de cet investissement s'élève à 11,2 M€.

Déjà précurseur en matière d'immeubles tertiaires en structure bois massif à énergie positive, Foncière INEA avait pris position en VEFA (vente en état futur d'achèvement) en 2011 de la première réalisation d'envergure d'Ywood Business de Nexity à Aix-en-Provence. Il s'agissait d'un parc composé de 5 immeubles en structure bois massif baptisé « L'Ensoleillé ». Dès la livraison de l'ensemble en 2013, Orange y a installé sa direction régionale.

Le programme Ywood d'Aix-en-Provence est le premier immeuble de bureaux en bois à énergie positive, car doté d'une toiture photovoltaïque qui permet au bâtiment de produire plus d'énergie qu'il n'en consomme. Il a été primé par l'Association Bâtiments Durables Méditerranéens (niveau « Or »). Il a également reçu le Prix de l'Innovation Pyramide d'Argent en 2012.

Ce nouvel immeuble se situe dans le quartier des Docks Libres à Marseille, en lisière du principal quartier d'affaires, Euromed, et fera partie intégrante d'une rénovation de ce quartier conduite par le cabinet marseillais d'architectes Carta-Associés, qui a travaillé notamment sur le projet du Musée des civilisations de l'Europe et de la Méditerranée (MUCEM), le collectif culturel le Silo et Le Musée d'Histoire de Marseille. Le quartier comprendra pour sa première tranche, 450 logements, une crèche et une résidence étudiante.

L'immeuble, composé de 6 étages, est le plus haut immeuble de bureaux réalisé en structure bois massif en France. Il abritera, dès sa livraison, le siège régional de Nexity et ses services. Cet immeuble de bureaux de 3.600 m² sera livré au cours de l'été 2015.

Le cabinet de conseil DBX a apporté son concours à la réalisation de ces deux acquisitions.

Prochain communiqué :

Résultat annuel 2014 (dont chiffre d'affaires) : février 2015

A propos de Foncière INEA (www.fonciere-inea.com)

Créée par 3 professionnels de l'immobilier d'entreprise, en mars 2005, Foncière INEA investit dans l'immobilier d'entreprise sur des actifs neufs en Régions avec une volonté de création de valeur à l'acquisition.

Au 30 juin 2014, Foncière INEA **dispose d'un patrimoine de 131 immeubles neufs ou récents, principalement à usage de bureaux et de locaux d'activités, localisés dans 24 métropoles régionales, d'une surface utile totale de 285.105 m² et d'une valeur de 475 M€.** Ce portefeuille offre un rendement locatif potentiel de 8,4%.

La mise en œuvre de cette stratégie positionne aujourd'hui Foncière INEA comme une valeur de croissance, offrant un profil à la fois rentable et défensif dans l'immobilier coté.



Compartiment B **Euronext Paris de NYSE Euronext** - ISIN : FR0010341032
Reuters : INEA.PA - Bloomberg : INEA FP
Membre des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France
Membre des indices CAC[®] Small, CAC[®] Mid & Small, CAC[®] All-Tradable et CAC[®] All-share

Contacts

FONCIERE INEA

Philippe Rosio
Président-Directeur général
Tél. : +33 (0)1 42 86 64 40
p.rosio@fonciere-inea.com

DGM CONSEIL

Michel Calzaroni, Olivier Labesse, Sonia Fellmann
Tél. : +33 (0)1 40 70 11 89
s.fellmann@dgm-conseil.com



Perspective du projet Ywood Business à Marseille