



Forte progression du chiffre d'affaires au premier trimestre 2019 : +19%

Paris, le 6 mai 2019

Foncière INEA (ISIN : FR0010341032), spécialiste de l'immobilier de bureaux en régions, présente aujourd'hui son chiffre d'affaires consolidé pour le 1^{er} trimestre, clos le 31 mars 2019.

<i>En M€</i>	2019	2018	<i>Variation (%)</i>
Chiffre d'affaires consolidé (IFRS)	10,6	8,9	+18,6%

Après une progression de 15% en moyenne au cours de l'année 2018, le chiffre d'affaires de Foncière INEA affiche une hausse de près de 19% au premier trimestre 2019 et s'établit à 10,6 M€ (contre 8,9 M€ douze mois plus tôt).

La croissance du chiffre d'affaires s'explique à 31% par une évolution très favorable des loyers à périmètre constant (+5,7%), fruit d'une bonne commercialisation en 2018, et à 69% par l'entrée en exploitation de nouveaux actifs.

Sept nouveaux immeubles représentant près de 25.000 m² avaient été livrés (ou acquis achevés) au cours de l'année 2018, et deux nouveaux sont entrés en exploitation respectivement fin janvier et fin février 2019 :

- « Lyon Silk », un immeuble de bureaux neuf de près de 3.300 m² situé dans le pôle tertiaire du Carré de Soie à Lyon et certifié Breeam niveau Very Good ;
- Et « Innovespace Taverny », un immeuble d'activité neuf de plus de 6.000 m², venu compléter le portefeuille de la filiale Flex Park, dédiée à l'activité.

Prochain événement :

Assemblée Générale, le 12 juin 2019

A propos de Foncière INEA

Créée en mars 2005, Foncière INEA est une SIIC qui investit dans des immeubles de bureaux neufs ou récents situés dans les principales métropoles régionales françaises. Foncière INEA possède un patrimoine de qualité répondant à la demande de ses locataires, principalement des filiales de grands groupes privés ou publics. Au 31 décembre 2018, son patrimoine est constitué de 72 sites immobiliers représentant une surface totale de plus de 342.000 m² et une valeur de 754 M€, offrant un rendement potentiel de 7,2%. Foncière INEA a pour objectif 1 Md€ de patrimoine d'ici à 2021 tout en continuant d'améliorer sa rentabilité.

Plus d'information : www.fonciere-inea.com

Compartiment B **Euronext Paris** - ISIN : FR0010341032

Reuters : INEA.PA - Bloomberg : INEA FP

Membre des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France

Membre des indices CAC® Small, CAC® Mid & Small, CAC® All-Tradable et CAC® All-share

Contacts :

FONCIERE INEA

Philippe Rosio

Président Directeur général

Tél. : +33 (0)1 42 86 64 46

p.rosio@fonciere-inea.com

Contacts presse :

PUBLICIS CONSULTANTS

Stéphanie Tabouis

Tél: +33 6 03 84 05 03

stephanie.tabouis@publicisconsultants.com

Louis Branger / Matthieu Netillard

Tél: +33 6 76 23 52 85 / +33 6 82 11 68 55

Louis.branger@publicisconsultants.com

Matthieu.netillard@publicisconsultants.com