

**Forte croissance du chiffre d'affaires en 2018 :
+15% à 38,4 millions d'euros**

Paris, le 14 février 2019

Foncière INEA (ISIN : FR0010341032), spécialiste de l'immobilier de bureaux neufs en régions, présente aujourd'hui son chiffre d'affaires consolidé pour l'exercice 2018, clos au 31 décembre.

Sur l'exercice 2018, le chiffre d'affaires s'établit à 38,4 M€, en hausse de près de 15% par rapport à 2017 (33,5 M€).

<i>En M€</i>	2018	2017	<i>Variation (%)</i>
1 ^{er} trimestre	8,9	8,3	+8%
2 ^{ème} trimestre	9,2	8,4	+10%
3 ^{ème} trimestre	10,0	8,1	+23%
4 ^{ème} trimestre	10,3	8,7	+18%
Chiffre d'affaires consolidé (IFRS)	38,4	33,5	+15%

Le chiffre d'affaires 2018 (+15%) est de nouveau porté par la dynamique d'accélération de la croissance du patrimoine dans laquelle Foncière INEA est engagée depuis l'annonce de son objectif d'atteinte du milliard d'euros en portefeuille à horizon 2021.

En 2018, les revenus locatifs ont bénéficié de la pleine contribution de 4 immeubles livrés au dernier trimestre 2017 (Marseille Angle, Enora Park, Montpellier Odysseum, Toulouse l'Eclat) et de l'entrée en exploitation au cours de l'exercice de 7 nouveaux immeubles offrant une surface locative totale de près de 25.000 m².

Immeuble	Mise en exploitation	Surface (m²)	Prix d'acquisition (M€)
Monticelli – Marseille	Février 2018	2 586	7,8
N2 Office - Bordeaux	Juin 2018	4 902	14,8
ARS - Nancy	Juin 2018	4 357	8,4
Portes du Rhône - Lyon	Juin 2018	4 136	10,5
Limonest - Lyon	Juin 2018	2 583	4,1
Wooden Park - Schiltigheim	Octobre 2018	1 658	3,9
Presqu'île - Grenoble	Décembre 2018	4 354	11,5
TOTAL		24 576	61,0

A périmètre constant hors effet des tombées de garanties locatives, le chiffre d'affaires affiche une progression de 1,9% sur 12 mois.

L'activité locative a été soutenue, avec 44.000 m² de nouveaux baux, notamment sur les immeubles entrés en portefeuille au cours de l'année. Le taux d'occupation s'est ainsi amélioré pour s'établir à 91,1% au 31 décembre 2018 (contre 90,4% douze mois plus tôt).

Prochain communiqué :

Résultats annuels 2018 : mars 2019

A propos de Foncière INEA (www.fonciere-inea.com)

Créée en mars 2005, Foncière INEA est une SIIC qui investit dans des immeubles de bureaux neufs ou récents situés dans les principales métropoles régionales françaises. Foncière INEA possède un patrimoine de qualité répondant à la demande de ses locataires, principalement des filiales de grands groupes privés ou publics. Au 30 juin 2018, son patrimoine est constitué de 77 sites immobiliers représentant une surface totale de près de 348.000 m² et une valeur de 752 M€, offrant un rendement potentiel de 7,2%. Foncière INEA a pour objectif 1 Md€ de patrimoine d'ici à 2021 tout en continuant d'améliorer sa rentabilité.

Plus d'information : www.fonciere-inea.com



Compartiment B Euronext Paris de NYSE Euronext - ISIN : FR0010341032
Reuters : INEA.PA - Bloomberg : INEA FP
Membre des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France
Membre des indices CAC® Small, CAC® Mid & Small, CAC® All-Tradable at CAC® All-share

Contacts :
FONCIERE INEA
Philippe Rosio

Président Directeur général
Tél. : +33 (0)1 42 86 64 46
p.rosio@fonciere-inea.com

Stéphanie Tabouis (Publicis Consultants)
Tél: +33 6 03 84 05 03 stephanie.tabouis@publicisconsultants.com

Louis Branger (Publicis Consultants)
Tél: +33 6 76 23 52 85 Louis.branger@publicisconsultants.com