



Foncière INEA acquiert le WELL'COM à Saint-Herblain (44)

8 400 m² de bureaux dans l'un des principaux marchés tertiaires de l'agglomération nantaise

Paris, le 7 mars 2019

Foncière INEA annonce l'acquisition, auprès d'Eiffage Immobilier, du WELL'COM à Saint-Herblain, dans l'agglomération nantaise. Cet ensemble immobilier est composé de deux bâtiments totalisant 8 403 m² en R+5, avec 141 emplacements de parking en sous-sol. Il s'agit d'une VEFA, la livraison étant prévue fin 2020.

Par cette acquisition, Foncière INEA réaffirme son engagement en faveur d'un immobilier durable et performant en région : le WELL'COM sera certifié BREEAM Construction niveau Very Good et respectera la RT 2012. Il dispose de terrasses et mezzanine de type loft au dernier étage, pour le plus grand confort des futurs occupants.

Autre atout : le WELL'COM est stratégiquement bien placé, dans la zone Atlantis de Saint-Herblain, l'un des principaux marchés tertiaires de l'agglomération nantaise. « *Atlantis est une zone au carrefour du périphérique et de l'axe Nantes/Saint-Nazaire/Vannes, donc très bien située. L'aéroport Nantes Atlantique est à dix minutes, tout comme le centre-ville de Nantes, et la gare TGV à un quart d'heure. La zone est très bien desservie par les transports en commun* », indique Arline Gaujal-

Kempler, Directeur général délégué de Foncière INEA, qui ajoute : « *Le volume du WELL'COM correspond aux attentes du marché et en particulier des grands utilisateurs, mais il est divisible en fonction de la demande. Avec ce programme, et après le Cambridge et le Nantil, nous renforçons notre implantation à Nantes, qui est la troisième métropole française en termes de croissance d'emplois depuis 2007. Près de 110 000 m² y ont été placés en 2018, dont plus de la moitié en périphérie, qui inclut Saint-Herblain. Nantes joue aujourd'hui dans la cour des grandes métropoles en matière de volumes placés.* »

La transaction a été réalisée par Blot Entreprise.

Prochain communiqué :

Résultats annuels 2018 : 20 mars 2019

A propos de Foncière INEA (www.fonciere-inea.com)

Créée en mars 2005, Foncière INEA est une SIIC qui investit dans des immeubles de bureaux neufs ou récents situés dans les principales métropoles régionales françaises. Foncière INEA possède un patrimoine de qualité répondant à la demande de ses locataires, principalement des filiales de grands groupes privés ou publics. Au 30 juin 2018, son patrimoine est constitué de 77 sites immobiliers représentant une surface totale de près de 348 000 m² et une valeur de 752 M€, offrant un rendement potentiel de 7,2%. Foncière INEA a pour objectif 1 Md€ de patrimoine d'ici à 2021, tout en continuant d'améliorer sa rentabilité.

Plus d'information : www.fonciere-inea.com



Compartiment B **Euronext Paris de NYSE Euronext** - ISIN : FR0010341032
Reuters : INEA.PA - Bloomberg : INEA FP
Membre des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France
Membre des indices CAC[®] Small, CAC[®] Mid & Small, CAC[®] All-Tradable et CAC[®] All-share

Contacts :

FONCIERE INEA

Philippe Rosio

Président Directeur général

Tél. : +33 (0)1 42 86 64 46

p.rosio@fonciere-inea.com

Stéphanie Tabouis (Publicis Consultants)

Tél: +33 6 03 84 05 03 stephanie.tabouis@publicisconsultants.com

Louis Branger (Publicis Consultants)

Tél: +33 6 76 23 52 85 Louis.branger@publicisconsultants.com