

Acquisition d'une nouvelle VEFA à Lyon

4 800 m² de bureaux neufs dans le dynamique quartier d'affaires de Vaise

Paris, le 23 novembre 2020

Foncière INEA annonce l'acquisition, auprès du promoteur PRD, de La Dargoire, un ensemble de bureaux dans le quartier de Vaise, au nord-ouest de Lyon. Il s'agit d'une VEFA offrant 4 809 m² de surface locative, avec 70 places de parking. Ce projet répond à la norme RT 2012 et vise la certification BREEAM Construction niveau Very Good. Sa livraison est prévue en mars 2022.

Concrètement, La Dargoire se compose de trois bâtiments contigus et reliés entre eux, dont le plus élevé est en R+7. Une configuration qui autorise la flexibilité, avec des plateaux divisibles à partir de 320 m².

« Lyon est bien sûr un marché cible pour nous, et cet investissement nous permet non seulement d'y renforcer notre présence, mais aussi de nous implanter pour la première fois dans un quartier d'affaires majeur de la ville, avec des entreprises qui composent le pôle numérique de Lyon Vaise », explique Arline Gaujal-Kempler, Directeur général délégué de Foncière INEA, qui ajoute : « Performante sur le plan environnemental, La Dargoire est adaptée au nouveaux modes de vie et de travail. »

La transaction a été réalisée par CBRE.



À propos de Foncière INEA (www.fonciere-inea.com)

Créée en mars 2005, Foncière INEA est une SIIC qui investit dans des immeubles de bureaux neufs ou récents situés dans les principales métropoles régionales françaises. Foncière INEA possède un patrimoine de qualité répondant à la demande de ses locataires, principalement des filiales de grands groupes privés ou publics. Au 30 juin 2020, son patrimoine est constitué de 73 sites immobiliers représentant une surface totale de plus de 385 000 m² et une valeur de 916 M€, offrant un rendement potentiel de 7 %. Foncière INEA a pour objectif 1 Md€ de patrimoine d'ici à 2021 tout en continuant d'améliorer sa rentabilité.

Plus d'information : www.fonciere-inea.com



Compartiment B **Euronext Paris de NYSE Euronext** - ISIN : FR0010341032

Reuters : INEA.PA - Bloomberg : INEA FP

Membre des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France

Membre des indices CAC® Small, CAC® Mid & Small, CAC® All-Tradable et CAC® All-share

Contacts :

FONCIERE INEA

Philippe Rosio

Président Directeur général

Tél. : +33 (0)1 42 86 64 46

p.rosio@fonciere-inea.com

PUBLICIS CONSULTANTS

Stéphanie Tabouis (Publicis Consultants)

Tél: +33 6 03 84 05 03 stephanie.tabouis@publicisconsultants.com

Léa Jacquin (Publicis Consultants)

Tél: +33 6 33 63 18 29 lea.jacquin@publicisconsultants.com