

Foncière INEA signe une nouvelle VEFA, à Rennes

Plus de 5 100 m² de bureaux neufs sur la technopole Atalante

Paris, le 10 mars 2020

Foncière INEA annonce l'acquisition, auprès d'Eiffage Immobilier Grand Ouest, d'un ensemble immobilier de bureaux sur la technopole Atalante, dans le quartier Champeaux de la métropole rennaise. Il s'agit d'une VEFA offrant 5 140 m² de surface locative répartis entre deux bâtiments – l'un en R+4, l'autre en R+2 – avec 102 places de parking, dont 53 couvertes. Certifié BREEAM Construction niveau Very Good, le programme répondra à la norme technique RT 2012. Sa livraison est prévue au deuxième trimestre 2021.

L'atout indéniable de cet ensemble est son implantation à l'ouest de la métropole rennaise, sur la dynamique technopole Atalante. Cette structure, qui a pour ambition le développement économique de l'Île-et-Vilaine par l'innovation et la technologie, favorise les synergies entre les entreprises et les établissements de recherche et d'enseignement supérieur. À propos d'innovation, l'opération présente la caractéristique d'être menée en recourant au BIM (*Building Information Modeling*), un processus fondé notamment sur le partage d'informations tout au long de la durée de vie d'un immeuble à travers sa maquette numérique 3D.

« En acquérant ce programme qui bénéficie d'une excellente visibilité depuis la rocade ouest, nous saisissons l'une des dernières opportunités d'investissement sur la technopole. Nous étoffons ainsi notre présence à Rennes, où nous ne comptons jusqu'à présent qu'un seul immeuble », indique Arline Gaujal-Kempler, Directeur général délégué de Foncière INEA, qui ajoute : « Cette opération est divisible par bâtiment ou en lots de 200 m². Elle est déjà partiellement sécurisée via un bail de neuf ans fermes avec Eiffage Immobilier. »



À propos de Foncière INEA (www.fonciere-inea.com)

Créée en mars 2005, Foncière INEA est la SIIC leader sur le marché des bureaux neufs situés dans les principales métropoles régionales françaises. Foncière INEA possède un patrimoine de qualité répondant à la demande de ses locataires, principalement des filiales de grands groupes privés ou publics. Au 31 décembre 2019, son patrimoine est constitué de 72 sites immobiliers représentant une surface totale de plus de 372 000 m² et une valeur de 874 M€, offrant un rendement potentiel de 7 %. Foncière INEA a pour objectif 1 Md€ de patrimoine d'ici à 2021, tout en continuant d'améliorer sa rentabilité.

Plus d'information : www.fonciere-inea.com



Compartiment B **Euronext Paris de NYSE Euronext** - ISIN : FR0010341032

Reuters : INEA.PA - Bloomberg : INEA FP

Membre des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France

Membre des indices CAC® Small, CAC® Mid & Small, CAC® All-Tradable et CAC® All-share

Contacts :

FONCIERE INEA

Philippe Rosio

Président Directeur général

Tél. : +33 (0)1 42 86 64 46

p.rosio@fonciere-inea.com

Stéphanie Tabouis (Publicis Consultants)

Tél: +33 6 03 84 05 03 stephanie.tabouis@publicisconsultants.com

Léa Jacquin (Publicis Consultants)

Tél: +33 6 33 63 18 29 lea.jacquin@publicisconsultants.com