

ANNEXES

Résultat net récurrent EPRA :

k€	30/06/16
Résultat net part du groupe	4 918
Ajustements pour calculer le RNR EPRA :	
(i) Variation de valeur des immeubles de placement	1 243
(ii) Gains/pertes sur cessions (d'actifs, de sociétés ou autres)	157
(iii) Gains/pertes sur cessions d'actifs financiers disponibles à la vente	0
(iv) Impôts sur les plus ou moins-values de cessions	0
(v) Dépréciation d'écart d'acquisition / Ecart d'acquisition négatif	0
(vi) Variation de valeur des instruments financiers et frais d'annulation des dérivés	(21)
(vii) Coûts d'acquisition sur acquisitions de sociétés	0
(viii) Impôts différés résultant des ajustements EPRA	0
(ix) Ajustements (i) à (viii) sur les co-entreprises (sauf comptabilisation en activité commune)	69
(x) Participations ne donnant pas le contrôle sur les ajustements EPRA	0
Résultat net récurrent EPRA	6 366
<i>Evolution du Résultat net récurrent EPRA sur 12 mois</i>	<i>+41%</i>
Nombre moyen pondéré d'actions	4 956 223
Résultat net récurrent EPRA / action	1,28 €
<i>Evolution du Résultat net récurrent EPRA /action sur 12 mois</i>	<i>+39%</i>

Cash-flow courant :

k€	30/06/16
Résultat net social de Foncière Inea	12 184
Ajustements pour calculer le cash-flow courant :	
(i) Ajout du résultat des filiales contrôlées	572
(ii) Annulation des dotations aux amortissements	4 520
(iii) Annulation du résultat des cessions	(11 412)
Cash-flow courant	5 864
<i>Evolution du CFC sur 12 mois</i>	<i>+35%</i>
Nombre moyen pondéré d'actions	4 956 223
Cash-flow courant / action	1,18 €
<i>Evolution du CFC / action sur 12 mois</i>	<i>+34%</i>

Actif Net Réévalué (NNAV EPRA) :

<i>k€</i>	30/06/16
Capitaux propres part du groupe *	241 002
Boni / mali sur la dette	981
Estimation des droits de mutation et frais	23 523
ANR EPRA triple net (NNAV EPRA)	265 506
Nombre d'actions (hors auto-détenues)	5 742 265
<i>Evolution du nombre d'actions sur 12 mois</i>	+16%
ANR EPRA triple net (NNAV EPRA) / action	46,2 €
<i>Evolution du NNAV EPRA /action sur 12 mois</i>	-3,6%

** intégrant la valeur de marché des instruments financiers et la plus-value latente sur immeubles de placement évalués à la juste valeur*