

ANNEXES

Résultat net récurrent EPRA :

<i>k€</i>	2016
Résultat net part du groupe	10 015
Ajustements pour calculer le RNR EPRA :	
(i) Variation de valeur des immeubles de placement	3 228
(ii) Gains/pertes sur cessions (d'actifs, de sociétés ou autres)	(183)
(iii) Gains/pertes sur cessions d'actifs financiers disponibles à la vente	0
(iv) Impôts sur les plus ou moins-values de cessions	0
(v) Dépréciation d'écart d'acquisition / Ecart d'acquisition négatif	0
(vi) Variation de valeur des instruments financiers et frais d'annulation des dérivés	(6)
(vii) Coûts d'acquisition sur acquisitions de sociétés	0
(viii) Impôts différés résultant des ajustements EPRA	0
(ix) Ajustements (i) à (viii) sur les co-entreprises (sauf comptabilisation en activité commune)	(29)
(x) Participations ne donnant pas le contrôle sur les ajustements EPRA	0
Résultat net récurrent EPRA	13 025
<i>Evolution du Résultat net récurrent EPRA sur 12 mois</i>	<i>+12%</i>
Nombre moyen pondéré d'actions	5 373 965
Résultat net récurrent EPRA / action	2,42 €
<i>Evolution du Résultat net récurrent EPRA /action sur 12 mois</i>	<i>+2%</i>

Cash-flow courant :

<i>k€</i>	2016
Résultat net social de Foncière INEA	17 822
Ajustements pour calculer le cash-flow courant :	
(i) Ajout du résultat des filiales contrôlées	456
(ii) Annulation des dotations aux amortissements	9 510
(iii) Annulation du résultat des cessions	(14 641)
Cash-flow courant	13 147
<i>Evolution du CFC sur 12 mois</i>	<i>+24%</i>
Nombre moyen pondéré d'actions	5 373 965
Cash-flow courant / action	2,45 €
<i>Evolution du CFC / action sur 12 mois</i>	<i>+13%</i>

Actif Net Réévalué (NNNAV EPRA) :

<i>k€</i>	31/12/16
Capitaux propres EPRA*	247 183
Boni / mali sur la dette financière	1 802
Estimation des droits de mutation et frais	23 026
ANR EPRA triple net (NNNAV EPRA)	272 021
Nombre d'actions (hors auto-détenues)	5 751 530
<i>Evolution du nombre d'actions sur 12 mois</i>	+17%
ANR EPRA triple net (NNNAV EPRA) / action	47,3 €
<i>Evolution du NNNAV EPRA /action sur 12 mois</i>	-3,8%

** intégrant la valeur de marché des instruments financiers et la plus-value latente sur immeubles de placement évalués à la juste valeur*