Foncière INEA acquiert en VEFA auprès de Nexity l'ensemble Wooden Park à Mérignac (33)

6 019 m² répartis entre trois bâtiments sur la zone aéroportuaire

Paris, le 8 décembre 2017

Foncière INEA annonce l'acquisition en VEFA, auprès de Nexity, de l'ensemble immobilier Wooden Park, situé sur la zone aéroportuaire de Mérignac, à proximité de Bordeaux. Le montant de la transaction s'élève à 14 M€. Cet ensemble, développant une surface de 6 019 m² de bureaux, est composé de trois bâtiments indépendants en R+2 et R+3, avec terrasses et 150 places de parking, dont 75 recouvertes d'une structure légère en bois. La livraison de ce programme sera échelonnée entre novembre 2018 et avril 2019 (prévisionnel).
Principale caractéristique de l'ensemble, les trois immeubles ont une structure en bois massif, offrant un niveau élevé de performance environnementale (niveau thermique RT 2012 -20 %). Ils seront labélisés BBCA (Bâtiments Bas Carbone). Autre atout, Wooden Park est stratégiquement bien implanté sur la commune de Mérignac, aujourd'hui le premier pôle économique et commercial d'Aquitaine.

Pour Philippe Rosio, Président-Directeur général de Foncière INEA, « *cette nouvelle acquisition – en blanc –, qui fait suite à celle du programme Wooden Park à Schiltigheim, près de Strasbourg, illustre notre volonté commune avec Nexity d'innover sur le marché de l'immobilier tertiaire. Elle confirme notre position de premier investisseur français dans des immeubles en bois en régions. Avec Wooden Park Mérignac, notre patrimoine d'opérations tertiaires en exploitation ou en cours de construction avec une structure en bois massif totalise quasiment 30 000 m². Et d'autres opérations de ce type sont à venir* ».

Ne pas distribuer directement ou indirectement aux Etats-Unis, au Canada, en Australie ni au Japon.

A propos de Foncière INEA (www.fonciere-inea.com)

Créée en mars 2005, Foncière INEA investit dans l'immobilier de bureaux neufs en régions, avec une volonté de création de valeur à l'acquisition.

Au 30 juin 2017, son patrimoine est constitué d'immeubles de bureaux neufs ou récents d'une surface d'environ 300 000 m² et d'une valeur de 582 M€, situés dans les principales métropoles régionales. Il offre un rendement locatif potentiel de 7,5%.

Cette stratégie positionne Foncière INEA comme une valeur de croissance, offrant un profil à la fois rentable et défensif dans l'immobilier coté.

Compartiment B **Euronext Paris de NYSE Euronext** - ISIN : FR0010341032
Reuters : INEA.PA - Bloomberg : INEA FP
Membre des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France
Membre des indices CAC® Small, CAC® Mid & Small, CAC® All-Tradable at CAC® All-share

Contacts

FONCIERE INEA
Philippe Rosio
Président Directeur général
Tél. : +33 (0)1 42 86 64 40
p.rosio@fonciere-inea.com

DGM CONSEIL
Michel Calzaroni, Olivier Labesse, Tarick Dali
Tél. : +33 (0)1 40 70 11 89
t.dali@dgm-conseil.com