



INEA acquiert auprès d'AVENTIM la VEFA ARKO à Mérignac (33)

*Près de 9 400 m² de bureaux neufs en structure bois
dans un environnement visant l'excellence environnementale.*

Paris, le 27 septembre 2021

INEA, leader du green building, annonce l'acquisition, auprès du promoteur/aménageur AVENTIM, de trois immeubles de bureaux en R+2 au sein du projet ARKO à Mérignac (33), au cœur de l'Opération d'intérêt métropolitain (OIM) Bordeaux Aéroport.

Il s'agit d'une VEFA qui offre 9 396 m² de surface locative (et 9 577 m² de surface de plancher), avec 240 places de parking. Cet ensemble, en structure bois provenant de forêts régionales labélisées PEFC, vise les certifications BEPOS et E+C-. Sa livraison est prévue en trois phases : 1^{er} trimestre 2023, 3^e trimestre 2023 et 1^{er} trimestre 2024.

Les trois ouvrages, à proximité de l'aéroport, s'inscrivent dans un Parc économique et environnemental engagé - également développé par AVENTIM - qui comprendra à terme une superficie totale de 46 000 m² répartie en bureaux, locaux d'activité et offre servicielle.

Dotés de panneaux solaires en toiture pour qu'ils soient positifs en matière de consommation énergétique, les bâtiments acquis par INEA seront reliés par des patios végétalisés et bénéficieront d'un système de récupération des eaux de pluie pour alimenter les nombreux espaces verts.

« Nous avons conçu ARKO en prenant l'usage comme point de départ. Ainsi, afin que les utilisateurs disposent d'un confort optimal et pour favoriser leur bien-être, le programme propose notamment des terrasses généreuses et des espaces baignés de lumière naturelle à chaque plateau » indique Axel MOTTE, Directeur Général Délégué et Associé & Directeur Régional Aquitaine d'AVENTIM

« Nous avons été séduits par l'environnement propice au développement économique du projet ARKO et visant l'excellence en termes de biodiversité, de construction responsable, de mobilité, de préservation des ressources... Cette nouvelle acquisition est adaptée aux nouveaux modes de travail – les plateaux sont divisibles à partir de 180 m² – et s'inscrit dans notre dynamique vertueuse d'acquisition d'immeubles performants sur le plan environnemental, avec l'objectif d'atteindre la neutralité carbone. » ajoute Arline Gaujal-Kempler, Directrice générale déléguée d'INEA

Cette opération a été concrétisée avec l'aide du cabinet CBRE Bordeaux et les études notariales ALLEZ ASSOCIES (Maître Dupont) et DUTOIR, DE RUL, LACOSTE, PAGES, PELLET-LAVEVE et DANDIEU (Maître Dandieu).

À propos d'INEA (www.fonciere-inea.com)

Créée en mars 2005, INEA est une SIIC qui investit dans des immeubles de bureaux neufs ou récents situés dans les principales métropoles régionales françaises. INEA possède un patrimoine de qualité répondant à la demande de ses locataires, principalement des filiales de grands groupes privés ou publics. Au 30 juin 2021, son patrimoine est constitué de 71 sites immobiliers représentant une surface locative totale de 392 500 m² et une valeur de 974 M€, offrant un rendement potentiel de 7 %. INEA a pour objectif 1 Md€ de patrimoine d'ici à 2021, tout en continuant d'améliorer sa rentabilité.

Plus d'information : www.fonciere-inea.com

À propos d'AVENTIM – Aménageur et Promoteur immobilier

Guidés par notre raison d'être « *Agir pour un bien-être durable* », nous créons des programmes mixtes et sur-mesure (tertiaires, commerciaux, locaux d'activité et résidentiels) avec une équipe fédérée autour d'une conviction forte: celle de l'immobilier par l'usage. Nous sommes une génération qui met tout en œuvre, chaque jour et dans chacune de ses actions, pour apporter sa pierre à l'édifice d'un monde en pleine mutation.

Plus d'information : www.aventim.com



Compartiment B Euronext Paris de NYSE Euronext - ISIN : FR0010341032
Reuters : INEA.PA - Bloomberg : INEA FP
Membre des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France
Membre des indices CAC® Small, CAC® Mid & Small, CAC® All-Tradable et CAC® All-share

Contacts :

INEA

Philippe Rosio
Président Directeur général
Tél. : +33 (0)1 42 86 64 46
p.rosio@fonciere-inea.com

Karine Dachary
Directrice générale adjointe
Tél : +33 (0)1 42 86 64 43
k.dachary@fonciere-inea.com

PUBLICIS CONSULTANTS

Stéphanie Tabouis
Tél: +33 6 03 84 05 03
stephanie.tabouis@publicisconsultants.com

Léa Jacquin
Tél: +33 6 33 63 18 29
lea.jacquin@publicisconsultants.com

AVENTIM

Axel Motte
Directeur général associé délégué
Directeur Région Aquitaine
06 82 86 35 80
amotte@aventim.com

Adeline BERNARD
06 31 60 72 18
abernard@aventim.com