



INEA signe un Green Loan de 100 M€ aligné avec la Taxonomie Européenne et les objectifs du Dispositif Eco-énergie Tertiaire

Paris, le 20 septembre 2021

Un an après avoir signé le premier « Green Loan » du secteur de l'immobilier à être aligné avec la taxonomie européenne ([lire l'article](#)), INEA (ISIN : FR0010341032), spécialiste de l'immobilier de bureaux neufs en Régions et leader du Green Building, continue à innover en matière de financements verts.

INEA a en effet signé le 17 septembre 2021 auprès de 3 banques (Société Générale - coordinateur, co-arrangeur, arrangeur ESG et agent, LCL - co-arrangeur - et Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels) un financement vert de 100 millions d'euros et d'une durée de 7 ans, destiné à financer ou refinancer des actifs de bureaux respectant a minima le niveau de performance RT2012 -15% et dont la consommation énergétique devra être inférieure aux exigences du Dispositif Eco-énergie Tertiaire fixées pour 2030.

Ce Green Loan, inédit dans le secteur des foncières cotées, a donc la particularité de répondre aux standards ESG les plus exigeants :

- Il atteint le meilleur niveau possible (« meilleures pratiques identifiées par V.E. ») sur les 4 piliers des Green Loan Principles ;
- Il est aligné avec la Taxonomie Européenne ;
- il comprend un mécanisme d'incitation de l'emprunteur à être encore plus vertueux : en effet, une réduction de la marge sera appliquée par les banques si les actifs financés présentent une performance énergétique supérieure de 10 ou 20% par rapport au niveau exigé par le dispositif éco-énergie tertiaire en 2030.

INEA s'engage par ailleurs à réinvestir une partie de l'économie potentielle réalisée via ce mécanisme dans des projets de reforestation.

INEA a d'ores et déjà ciblé dans son portefeuille d'opérations en cours de construction plusieurs immeubles de bureaux qui seront livrés sur les deux prochaines années et qui pourraient atteindre tous les critères fixés par ce Green Loan.

La Second Party Opinion, délivrée par V.E (appartenant au Groupe Moody's ESG Solutions), est disponible [sur le site internet d'INEA](#).

Grâce à cette opération, INEA porte la part de ses ressources financières « green » à 60%, et marque son engagement pour limiter les effets du changement climatique.

Philippe Rosio, Président-Directeur général de Foncière INEA, a déclaré : « *La mise en place de ce nouveau Green Loan est parfaitement cohérente avec les objectifs ambitieux que nous nous sommes fixés dans notre feuille de route RSE 2021-2025. Nous souhaitons continuer à nous inscrire dans une dynamique vertueuse consistant à acquérir des immeubles performants au niveau énergétique, à même de générer des économies sur les financements verts à impact souscrits, qui peuvent être réinvesties pour soutenir notre objectif de neutralité carbone* ».

Frédérique Begnez, Directrice Commerciale des Financements MLT chez SGFI, a ajouté : « *Nous sommes heureux d'accompagner à nouveau Foncière INEA dans ses ambitions fortes en matière d'immobilier durable, que nous partageons. Ce Green Loan innovant illustre la capacité de Société Générale à accompagner ses clients dans leur stratégie RSE. Nous sommes fiers de jouer concrètement notre rôle de banque responsable.* »

Sur le plan juridique, le pool bancaire a été conseillé par le cabinet Cards Avocats.

Intervenants :

Société	Rôle	Intervenants
Foncière INEA	Emprunteur	Philippe Rosio (PDG) Karine Dachary (DGA) Louise Mathieu (DFA)
Société Générale	Coordinateur, Co-Arrangeur et Agent	Cécile Bigio Audrey Pelletier Vincent Carré Frédérique Begnez Camille Boespflug
LCL	Co-Arrangeur	Frédéric Grall Christian Bernard
Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels	Prêteur	Ileana Hanisch Aurélien Deleu
V.E, part of Moody's ESG Solutions	Agence Extra-Financière	Rebecca Smith Aubin Huret
Cards Avocats	Conseil juridique	Chucri Serhal

Contacts presse

INEA

Philippe ROSIO - Président Directeur général - Tél. : +33 (0)1 42 86 64 46 / p.rosio@fonciere-inea.com

Stéphanie TABOUIS (Publicis Consultants) - Tél: +33 (0)6 03 84 05 03 / stephanie.tabouis@publicisconsultants.com

Société Générale

Florence Amphoux 01 42 14 70 33 florence.amphoux@socgen.com

Bernard Gaudin 01 42 13 15 98 bernard.gaudin@socgen.com

LCL

Frédéric GRALL +33 (0)1 42 98 84 28 frederic.grall@lcl.fr

Julie TERZULLI +33 (0)1 42 95 10 61 servicepresse@lcl.fr

Brigitte NEIGE +33 (0)1 42 95 39 97 servicepresse@lcl.fr

Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels

Ileana Hanisch 06 27 28 26 24 ileana.hanisch@arkea.com

Aurélien Deleu 06 48 74 88 33 aurelien.deleu@arkea.com

V.E

Savannah Rowe, Communications Assistant, savannah.rowe@vigeo-eiris.com

Benjamin Cliquet, Head of Sustainable Finance Business Development, benjamin.cliquet@vigeo-eiris.com

A propos d'INEA

Créée en mars 2005, INEA est une SIIC qui investit dans des immeubles de bureaux neufs ou récents situés dans les principales métropoles régionales françaises. INEA possède un patrimoine de qualité répondant à la demande de ses locataires, principalement des filiales de grands groupes privés ou publics. Au 30 juin 2021, son patrimoine est constitué de 71 sites immobiliers représentant une surface locative totale de 392 500 m² et une valeur de 974 M€, offrant un rendement potentiel de 7 %. INEA a pour objectif 1 Md€ de patrimoine d'ici à 2021 tout en continuant d'améliorer sa rentabilité.

Plus d'information : www.fonciere-inea.com

A propos de Société Générale

Société Générale est l'un des tout premiers groupes européens de services financiers. S'appuyant sur un modèle diversifié et intégré, le Groupe allie solidité financière, dynamique d'innovation et stratégie de croissance durable et responsable. Engagée dans les transformations positives des sociétés et des économies, Société Générale agit chaque jour avec ses équipes pour construire ensemble, avec ses clients, un avenir meilleur et durable en apportant des solutions financières responsables et innovantes. Acteur important de l'économie réelle depuis plus de 150 ans avec un ancrage solide en Europe et connecté au reste du monde, Société Générale emploie plus de 133 000 collaborateurs dans 61 pays et accompagne au quotidien 30 millions de clients particuliers, entreprises et investisseurs institutionnels à travers le monde, en offrant une large palette de conseils et de solutions financières sur mesure qui s'appuie sur trois pôles métiers complémentaires :

- la Banque de détail en France avec les enseignes Société Générale, Crédit du Nord et Boursorama qui offrent des gammes complètes de services financiers avec un dispositif omnicanal à la pointe de l'innovation digitale ;
- la Banque de détail à l'international, l'assurance et les services financiers aux entreprises, avec des réseaux présents en Afrique, Russie, Europe centrale et de l'est, et des métiers spécialisés leaders dans leurs marchés ;
- la Banque de Grande Clientèle et Solutions Investisseurs, avec ses expertises reconnues, positions internationales clés et solutions intégrées.

Société Générale figure dans les principaux indices de développement durable : DJSI (World et Europe), FTSE4Good (Global et Europe), Bloomberg Gender-Equality Index, Refinitiv Diversity and Inclusion Index, Euronext Vigeo (Europe et Eurozone), STOXX Global ESG Leaders indexes et MSCI Low Carbon Leaders Index (World and Europe).

Pour plus d'information, vous pouvez suivre le compte twitter [@societegenerale](https://twitter.com/societegenerale) ou visiter le site www.societegenerale.com.

A propos de LCL

Filiale de Crédit Agricole SA, LCL est l'une des plus grandes banques de détail en France. Elle ambitionne d'être la banque urbaine de référence d'1 urbain sur 7, d'1 ETI sur 2 et d'1 PME sur 3. LCL propose une gamme complète de produits de banque au quotidien, de crédits, d'assurances de personnes et de biens et d'épargne, sur l'ensemble du territoire métropolitain et aux Antilles Guyane. LCL offre des services de « banque en continu », combinant humain et digital avec 1 700 agences au coeur des villes, des conseillers disponibles par téléphone jusqu'en début de soirée, ses sites Internet et son appli « LCL Mes Comptes », élue meilleure appli bancaire 2020* enrichie de l'agrégation de comptes. LCL c'est aussi LCL Banque Privée, et LCL Banque des Entreprises et des Institutionnels. LCL compte 17 500 collaborateurs au service de la satisfaction de 6 millions de clients particuliers, 342 000 professionnels et 29 500 entreprises et institutionnels.

**Prix décerné par Meilleurebanque.com, pour la 3ème année consécutive*

A propos d'Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels :

Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels est la filiale du Crédit Mutuel Arkéa dédiée aux marchés des entreprises (PME & ETI), des acteurs publics et institutionnels locaux et des professionnels de l'immobilier. La banque accompagne 12 000 acteurs économiques partout en France à travers ses 20 implantations. Elle propose à ses clients une offre complète (financements, traitement des flux, moyens de paiement, épargne, assurances, opérations de salle des marchés, opcv, etc.).

Plus d'informations sur : www.arkea-banque-ei.com

A propos de V.E

V.E est un leader mondial dans le domaine des évaluations, des données, de la recherche, des benchmarks et des analyses ESG. Grâce à notre vaste base de données exclusive, nous fournissons aux acteurs du marché les informations ESG dont ils ont besoin pour gérer les risques et mieux comprendre et traiter leur impact social et environnemental. Depuis 2019, V.E est une filiale de Moody's Corporation.