

**INEA acquiert auprès de MIDI FONCIERE 2
l'immeuble de bureaux ID BALMA à Toulouse**
*5 334 m² de bureaux dans l'écoquartier Vidailhan,
au sein de la ZAC Balma-Gramont.*

Paris, le 18 novembre 2021

INEA, leader du green building, annonce l'acquisition, auprès de MIDI FONCIERE 2, fonds géré par la société de gestion immobilière et financière MIDI 2i, de l'ensemble immobilier de bureaux ID Balma dans l'écoquartier Vidailhan, au sein de la ZAC Balma-Gramont, à l'est de la métropole toulousaine.

Celui-ci comprend deux bâtiments en R+4, offrant 5 334 m² de surface utile et 162 places de parking, dont 155 sur deux niveaux de sous-sol. Achevés respectivement en 2015 et 2017, ces deux bâtiments sont loués à plus de 80 % à des locataires de premier plan, comme Sodexo, Deloitte et la plateforme de crowdfunding Wiseed.

« Avec l'acquisition d'ID Balma, nous étoffons notre patrimoine toulousain, réparti entre les principales zones d'activités de la métropole : la Cartoucherie, Basso Cambo, la zone aéroportuaire et à présent la ZAC Balma-Gramont, qui est un maillon fort du développement économique et démographique de Toulouse, souligne Arline Gaujal-Kempler, Directrice générale déléguée d'INEA. L'acquisition d'immeubles récents procurant un rendement immédiat fait partie de notre stratégie, en parallèle des investissements réalisés en VEFA et en blanc. »

« La vente de l'immeuble ID Balma s'inscrit dans un plan de cession que nous nous sommes fixé sur l'ensemble des fonds que nous gérons. Concernant MIDI FONCIERE 2, notre objectif est de clôturer ce fonds en 2022 », précise Jean-Luc Barthet, Président de MIDI 2i.

Cette opération a été concrétisée avec l'aide du cabinet CUSHMAN & WAKEFIELD Toulouse et les études notariales ALLEZ ASSOCIES et ROBIN, MILLET, DE CAMBIAIRE TOUSSAINT.



À propos d'INEA (www.fonciere-inea.com)

Créée en mars 2005, INEA est une SIIC leader du Green Building en France, qui investit dans des immeubles de bureaux neufs ou récents situés dans les principales métropoles régionales. INEA possède un patrimoine de qualité répondant à la demande de ses locataires, principalement des filiales de grands groupes privés ou publics. Au 30 juin 2021, son patrimoine est constitué de 71 sites immobiliers représentant une surface locative totale de 392 500 m² et une valeur de 974 M€, offrant un rendement potentiel de 7 %. INEA a pour objectif 1 Md€ de patrimoine d'ici à 2021, tout en continuant d'améliorer sa rentabilité.

Plus d'information : www.fonciere-inea.com

À propos de MIDI 2i

Créée en 2005, MIDI 2i est une société d'ingénierie financière et de gestion. Sa mission principale consiste à acquérir, gérer, valoriser et céder des actifs immobiliers de bureaux et de commerces détenus par ses fonds dédiés.

Elle a pour vocation d'accompagner et de soutenir l'économie locale à travers des projets immobiliers d'envergure en proposant son savoir-faire au service de ses clients. MIDI 2i s'est engagée récemment dans une stratégie de diversification orientée vers une démarche progressive d'Investissement Socialement Responsable pour l'ensemble de ses activités en créant notamment un fonds dédié aux Énergies Nouvelles et Renouvelables.

Agréée en tant que société indépendante de gestion de portefeuille par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF) le 25 novembre 2015, elle a reçu, le 29 juillet 2019, un nouvel agrément permettant la diversification de ses activités avec la possibilité de créer des SCPI destinées aux clients particuliers, réaliser des opérations dans la zone euro et étendre son action dans la gestion du Capital risque. La société compte 27 collaborateurs et gère environ 420 000 m² d'actifs, détenus par 15 foncières affichant une capacité d'investissement de plus de 1,7 Md€. www.midi2i.fr

Compartiment B **Euronext Paris de NYSE Euronext** - ISIN : FR0010341032

Reuters : INEA.PA - Bloomberg : INEA FP

Membre des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France

Membre des indices CAC[®] Small, CAC[®] Mid & Small, CAC[®] All-Tradable at CAC[®] All-share

Contacts :

INEA

Philippe Rosio
Président Directeur général
Tél. : +33 (0)1 42 86 64 46
p.rosio@fonciere-inea.com

Karine Dachary
Directrice générale adjointe
Tél : +33 (0)1 42 86 64 43
k.dachary@fonciere-inea.com

PUBLICIS CONSULTANTS

Stéphanie Tabouis
Tél: +33 6 03 84 05 03
stephanie.tabouis@publicisconsultants.com

Theresa Vu
Tel : + 33 6 60 38 86 38
theresa.vu@publicisconsultants.com

MIDI 2I

Anne Dequeker-Cormont
Tél : +33 6 62 83 73 75
a.cormont@adeque.com