



INEA acquiert auprès de NGE Immobilier l'immeuble Cyber Place dans la métropole rennaise *Premier immeuble de bureaux « cybersécurité » du Grand Ouest*

Paris, le 16 décembre 2021

INEA, spécialiste de l'immobilier de bureaux neuf en Régions et leader du green building, annonce l'acquisition, auprès de NGE Immobilier et en copropriété avec Rennes Métropole, de l'immeuble Cyber Place situé dans la ZAC Atalante-ViaSilva, à cheval entre Rennes et Cesson-Sévigné. INEA détient 83 % de l'ouvrage, et Rennes Métropole 17 % (le deuxième étage).

Conçu par l'architecte Alfonso Femia, cet immeuble dernière génération de 7 804 m² bénéficie d'un aménagement spécifique suivant les recommandations de la Direction générale de la sécurité intérieure (DGSi), qui le rend parfaitement adapté aux besoins des entreprises évoluant dans le secteur de la cybersécurité. Il sera labellisé WiredScore à sa livraison, prévue au 4^{ème} trimestre 2023.

Cyber Place est d'ores et déjà pré-loué à près de 70 %.

« Nous sommes particulièrement fiers d'intégrer Cyber Place dans notre patrimoine, déclare Arline Gaujal-Kempler, Directrice générale déléguée d'INEA. Voilà un immeuble qui réussit le pari d'être à la fois high-tech et ouvert, puisqu'il abritera à sa livraison des entreprises de cybersécurité et des espaces de coworking. Malgré les contraintes imposées par son profil cybersécurité, il a été conçu pour le bien-être et le confort de ses occupants, avec de nombreux services : café et restauration, espaces partagés, auditorium, salle de sport, rooftop... Il présente aussi l'avantage d'être bien desservi, le métro étant à 5 minutes. En nous positionnant sur l'immeuble Cyber Place, nous contribuons à notre échelle à renforcer la position de Rennes comme place forte de la cybersécurité. »

« Nous sommes très heureux d'avoir conclu la Vente en l'Etat Futur d'Achèvement du Cyber Place avec notre partenaire Foncière INEA. Cet immeuble d'une surface de 7 804 m² illustre parfaitement les nouvelles façons de travailler permettant aux espaces de devenir des lieux hybrides aux vocations multiples tout en tenant compte des enjeux majeurs de cybersécurité auxquels sont confrontées les entreprises. L'architecte Alfonso Femia que nous avons retenu pour ce projet en a pris toute la mesure et nous permet de créer un lieu iconique et identifiable pour l'écosystème digital de Rennes Métropole. » David Taglioni, Directeur Général de NGE Immobilier.

À propos d'INEA (www.fonciere-inea.com)

Créée en mars 2005, INEA est une SIIC leader du Green Building en France, qui investit dans des immeubles de bureaux neufs ou récents situés dans les principales métropoles régionales. INEA possède un patrimoine de qualité répondant à la demande de ses locataires, principalement des filiales de grands groupes privés ou publics. Au 30 juin 2021, son patrimoine est constitué de 71 sites immobiliers représentant une surface locative totale de 392 500 m² et une valeur de 974 M€, offrant un rendement potentiel de 7 %. INEA a pour objectif 1 Md€ de patrimoine d'ici à 2021, tout en continuant d'améliorer sa rentabilité.

Plus d'information : www.fonciere-inea.com

Compartiment B **Euronext Paris de NYSE Euronext** - ISIN : FR0010341032
Reuters : INEA.PA - Bloomberg : INEA FP
Membre des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France
Membre des indices CAC® Small, CAC® Mid & Small, CAC® All-Tradable at CAC® All-share

À propos de NGE Immobilier (www.nge-immobilier.fr)

NGE Immobilier, filiale de NGE, 4e groupe français de BTP, est un acteur clé dans le domaine des projets urbains au service de l'intérêt général et des Territoires. NGE Immobilier déploie sa stratégie pour rendre la Ville plus désirable avec des programmes sur-mesure et engagés pour la transition écologique. Adossé aux différents métiers du Groupe, NGE Immobilier développe un immobilier flexible, durable, inclusif et serviciel dans tous les domaines d'activité : projets mixtes de centre-ville, logements, hébergement géré, bureaux, médico-social, hôtellerie, équipements, industrie, ...

Plus d'information : www.nge-immobilier.fr / www.nge.fr

Contacts :

INEA

Philippe Rosio
Président Directeur général
Tél. : +33 (0)1 42 86 64 46
p.rosio@fonciere-inea.com

Karine Dachary
Directrice générale adjointe
Tél : +33 (0)1 42 86 64 43
k.dachary@fonciere-inea.com

NGE IMMOBILIER

David Taglioni
Directeur Général
Tél. : +33 (0)6 34 01 11 91
dtaglioni@nge.fr

Marie Pierre Guillonnet
Directrice de Projets
Tél : +33 (0)6 14 39 54 94
mpguillonnet@nge.fr

PUBLICIS CONSULTANTS (INEA)

Stéphanie Tabouis
Tél: +33 6 03 84 05 03
stephanie.tabouis@publicisconsultants.com

Theresa Vu
Tel : + 33 6 60 38 86 38
theresa.vu@publicisconsultants.com

RELATIONS PRESSE NGE

Eloi Fouquiere – Bureau eilo
M : +33 (0)6 76 77 11 56
@ : eloi.fouquiere@gmail.com