



## **INEA acquiert auprès d'ICADE Promotion 11 000 m<sup>2</sup> d'activités aux portes de Lyon**

**Paris, le 31 mars 2022**

INEA, via sa filiale Flex Park dédiée aux parcs d'activités nouvelle génération, a fait l'acquisition le 23 mars 2022 auprès d'ICADE Promotion d'un ensemble de 10 871 m<sup>2</sup> à construire à l'est de Lyon.

La livraison est prévue au second semestre 2023.

Une situation idéale : aux portes de Lyon, dans le quartier d'affaires du Carré de Soie, secteur tertiaire et d'activités reconnu et desservi par de nombreux axes routiers et des transports en commun.

Un ensemble immobilier aux meilleurs standards : panneaux solaires en toiture, label BREEAM niveau Good minimum à la livraison.

4 bâtiments conçus par l'agence Z Architecture, parfaitement divisibles et adaptés à un large spectre de locataires utilisateurs.

*« Icade Promotion, déjà très présente sur le marché tertiaire de la Métropole de Lyon, confirme, grâce à ce projet de Parc d'Activité nouvelle génération, sa capacité à se diversifier et à s'adapter aux nouvelles attentes du marché. Cette opération, qui illustre la poursuite de la bonne dynamique commerciale d'Icade promotion sur le segment tertiaire, confirme également le dynamisme du marché lyonnais et le rebond en particulier sur des secteurs bien identifiés comme celui du Carré de Soie » déclare Laurent DOYAT, Directeur Régional tertiaire Rhône-Alpes Auvergne d'ICADE PROMOTION*

*« Cette acquisition répond à l'objectif de développement de notre filiale Flex Park en régions. Aujourd'hui, Flex Park détient des parcs d'activité essentiellement situés en Ile-de-France. Avec cette acquisition de qualité, elle est désormais présente en régions à Bordeaux et Lyon. » ajoute Arline Gaujal-Kempler, Directrice générale déléguée d'INEA.*

Cette opération a été concrétisée avec l'aide du cabinet Cushman & Wakefield Lyon et les études notariales ALLEZ ASSOCIES (Maître Dupont) et ALCAIX (Maître Gaschignard).

## À PROPOS D'INEA

Créée en mars 2005, INEA est une SIIC qui investit dans des immeubles de bureaux neufs ou récents situés dans les principales métropoles régionales françaises. INEA possède un patrimoine de qualité répondant à la demande de ses locataires, principalement des filiales de grands groupes privés ou publics. Au 31 décembre 2021, son patrimoine est constitué de 76 sites immobiliers représentant une surface locative totale de plus de 425.000 m<sup>2</sup> et une valeur de 1.090 M€, offrant un rendement potentiel de 7 %. INEA a pour objectif d'atteindre 2 Md€ de patrimoine d'ici fin 2026.

Plus d'information : [www.fonciere-inea.com](http://www.fonciere-inea.com)



Compartiment B **Euronext Paris de NYSE Euronext** - ISIN : FR0010341032  
Reuters : INEA.PA - Bloomberg : INEA FP  
Membre des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France  
Membre des indices CAC® Small, CAC® Mid & Small, CAC® All-Tradable at CAC® All-share

## À PROPOS D'ICADE

### DES LIEUX OÙ IL FAIT BON VIVRE

Foncière de bureaux et de santé (patrimoine à 100% au 31/12/2021 de 15,5 Md€) et promoteur logement/tertiaire/équipement public (CA économique 2021 de 1,1 Md€), Icade conçoit, construit, gère et investit dans des villes, des quartiers, des immeubles qui sont des lieux innovants, des lieux de mixité, des lieux inclusifs, des lieux connectés et à l'empreinte carbone réduite. Des lieux où il fait bon vivre, habiter, travailler. En lien avec ses parties prenantes, Icade fait du bas-carbone une priorité stratégique pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus saine, douce et accueillante. Acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales, cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le Groupe Caisse des Dépôts.

Plus d'information : [www.icafe.fr](http://www.icafe.fr)

### Contacts :

#### INEA

Philippe Rosio  
Président Directeur général  
Tél. : +33 (0)1 42 86 64 46  
[p.rosio@fonciere-inea.com](mailto:p.rosio@fonciere-inea.com)

Karine Dachary  
Directrice générale adjointe  
Tél : +33 (0)1 42 86 64 43  
[k.dachary@fonciere-inea.com](mailto:k.dachary@fonciere-inea.com)

#### PUBLICIS CONSULTANTS

Stéphanie Tabouis  
Tél: +33 6 03 84 05 03  
[stephanie.tabouis@publicisconsultants.com](mailto:stephanie.tabouis@publicisconsultants.com)

Theresa Vu  
Tel : + 33 6 60 38 86 38  
[theresa.vu@publicisconsultants.com](mailto:theresa.vu@publicisconsultants.com)

#### ICADE PROMOTION

Charlotte Pajaud-Blanchard  
Responsable relations presse  
+33(0)1 41 57 71 19  
[charlotte.pajaud-blanchard@icafe.fr](mailto:charlotte.pajaud-blanchard@icafe.fr)