

## **INEA signe un Financement à Impact (Sustainability Linked Loan) inaugural de 120 M€**

*Paris, le 10 mars 2022*

Presque deux ans après avoir signé le premier « Green Loan » dans le secteur de l'immobilier à porter les ambitions de la taxonomie européenne (<https://fonciere-inea.com/wp-content/uploads/2021/01/CP-INEA-GreenLoan.pdf>), INEA (ISIN : FR0010341032), spécialiste de l'immobilier de bureaux neufs en régions et leader du Green Building, continue à innover en matière de financements verts en signant son premier Sustainability Linked Loan.

INEA a en effet signé le 10 mars 2022 auprès d'un pool de banques (avec notamment LCL dans le rôle de Coordinateur, Coordinateur ESG, Co-arrangeur, Agent et Agent ESG, Société Générale dans le rôle de Co-arrangeur, et Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel de Paris Ile de France, Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel Brie Picardie, Caisse d'Epargne et de Prévoyance Ile de France, Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels, Banque Populaire Rives de Paris, Banque Palatine en qualité de prêteurs) un financement de 120 millions d'euros et d'une durée de 7 ans, destiné à financer ou refinancer des actifs de bureaux, indexé sur deux critères ESG en ligne avec sa feuille de route RSE 2025 :

- la réduction de la consommation énergétique de son parc immobilier (en phase avec l'axe 1 de sa feuille de route RSE « Être un acteur de l'immobilier bas carbone ») ;
- et la réduction de la part des déchets non valorisés sur son parc (en phase avec l'axe 2 « Accroître les aspects durables du patrimoine »).

La pertinence des indicateurs sélectionnés, l'ambition des objectifs et la cohérence avec la politique RSE d'INEA sont évalués dans la Second Party Opinion réalisée par Moody's ESG Solutions<sup>1</sup>, et mise à disposition sur le site Internet d'INEA : <https://fonciere-inea.com/>

Ce Sustainability Linked Loan permet à INEA de refinancer quatre mois avant son échéance finale son financement corporate inaugural de 2016, déjà coordonné par LCL, et de financer son pipeline d'opérations : de nouveaux immeubles de bureaux en cours de construction qui seront livrés au cours

---

<sup>1</sup> Cette Second Party Opinion a été réalisée à l'origine par V.E, qui fait désormais partie de Moody's ESG Solutions

des deux prochaines années et qui pourront contribuer à l'atteinte des critères ESG fixés dans ce financement indexé.

Grâce à cette opération, INEA porte la part de ses ressources financières « green » à 78%, et confirme son engagement pour limiter les effets du changement climatique.

**Philippe Rosio, Président-Directeur général de Foncière INEA, a déclaré :** « *La mise en place de ce nouveau financement « vert » à impact est parfaitement cohérente avec les objectifs ambitieux que nous nous sommes fixés dans notre feuille de route RSE 2021-2025. Nous souhaitons continuer à nous inscrire dans une dynamique vertueuse consistant à acquérir des immeubles performants au niveau énergétique, à même de générer des économies sur les financements verts à impact souscrits, qui peuvent être réinvesties pour soutenir notre objectif de neutralité carbone ».*

**Olivier Nicolas, Membre du Comex LCL, Directeur de la Banque des Entreprises, des Institutionnels et de la Gestion de Fortune, a déclaré :** « *A travers ce financement SLL inaugural, INEA associe lancement de son nouveau plan stratégique, couverture de ses besoins de financement et matérialisation de ses principaux engagements ESG. Cette initiative est tout à fait illustrative des convictions profondes et des actes concrets de Foncière INEA, en faveur d'un développement durable, économe en ressources et pauvre en émissions carbonées. LCL est très fier d'y contribuer. »*

**Frédérique Begnez, Directrice Commerciale des Financements MLT chez Société Générale Financement Immobilier, a ajouté :** « *Nous sommes ravis de poursuivre notre accompagnement de Foncière INEA au travers de ce premier SSL. INEA est la parfaite illustration que l'on peut associer croissance forte et développement durable. Ce financement est ainsi une nouvelle matérialisation de ses engagements en matière d'accompagnement de la transition énergétique ».*

Sur le plan juridique, le pool bancaire a été conseillé par le cabinet Cards Avocats.

Intervenants :

<b>Société</b>	<b>Rôle</b>	<b>Intervenants</b>
<b>Foncière INEA</b>	Emprunteur	Philippe Rosio (PDG) Karine Dachary (DGA) Louise Mathieu (DFA)
<b>LCL</b>	Coordinateur, Coordinateur ESG, Co-Arrangeur, Agent et Agent ESG	Frédéric Grall, Julien Magnan (Coverage) Christian Bernard, Nathalie Vermersch (Financements Immobiliers) Mathilde Vallée, Alexis Dahan (Financements indexés) Jennifer Bodin (Direction Entreprise Paris Grand Ouest)
<b>Société Générale</b>	Co-Arrangeur	Vincent Carré (Coverage) Cécile Bigio, Audrey Pelletier (Financements immobiliers) Camille Boespflug (RSE des activités immobilières)
<b>Cards Avocats</b>	Conseil juridique	Chucri Serhal Othmane Mestari

Contacts presse :

**INEA**

Philippe ROSIO - PDG - Tél. : +33 (0)1 42 86 64 46 / [p.rosio@fonciere-inea.com](mailto:p.rosio@fonciere-inea.com)

Stéphanie TABOUIS (Publicis Consultants) – Tél. : +33 (0)6 03 84 05 03 /

[stephanie.tabouis@publicisconsultants.com](mailto:stephanie.tabouis@publicisconsultants.com)

**LCL**

Frédéric GRALL – Tél. : +33 (0)1 42 98 84 28 / [frederic.grall@lcl.fr](mailto:frederic.grall@lcl.fr)

Julie TERZULLI – Tél. : +33 (0)1 42 95 10 61 / [servicepresse@lcl.fr](mailto:servicepresse@lcl.fr)

Brigitte NEIGE – Tél. : +33 (0)1 42 95 39 97 / [servicepresse@lcl.fr](mailto:servicepresse@lcl.fr)

**Société Générale**

Florence Amphoux 01 42 14 70 33 [florence.amphoux@socgen.com](mailto:florence.amphoux@socgen.com)

Bernard Gaudin 01 42 13 15 98 [bernard.gaudin@socgen.com](mailto:bernard.gaudin@socgen.com)

**Moody's ESG Solutions**

Lisa STANTON - MD-Global Sales Lead/ESG - Tél : +1 (415) 874-6000 / [lisa.stanton@moodys.com](mailto:lisa.stanton@moodys.com)

Tim WHATMOUGH - VP-Communications – Tél : +33 (153) 303-385 / [tim.whatmough@moodys.com](mailto:tim.whatmough@moodys.com)

### **A propos d'INEA**

Créée en mars 2005, INEA est une SIIC qui investit dans des immeubles de bureaux neufs ou récents situés dans les principales métropoles régionales françaises. INEA possède un patrimoine de qualité répondant à la demande de ses locataires, principalement des filiales de grands groupes privés ou publics. Au 31 décembre 2021, son patrimoine est constitué de 76 sites immobiliers représentant une surface locative totale de plus de 425.000 m<sup>2</sup> et une valeur de 1.090 M€, offrant un rendement potentiel de 7 %. INEA a pour objectif d'atteindre 2 Md€ de patrimoine d'ici fin 2026.

Plus d'information : [www.fonciere-inea.com](http://www.fonciere-inea.com)

### **A propos de LCL**

Filiale de Crédit Agricole S.A., LCL banque urbaine est l'une des plus grandes banques de détail en France. LCL a fait de la satisfaction clients sa priorité absolue et ambitionne d'être la banque n°1 en terme de satisfaction d'ici fin 2022. Combinant humain et digital, LCL propose à ses 6 millions de clients particuliers, dont 216 000 clients Banque privée, 380 000 professionnels et 29 900 entreprises et institutionnels, une relation omnicanale forte de ses 1 500 agences au cœur des villes, de ses centres de relation clients à distance « LCL Mon Contact » avec 400 conseillers disponibles par téléphone, de ses sites et applis dont « LCL Mes Comptes » plébiscitée par ses clients. Avec une gamme complète de solutions bancaires/assurances et extra-bancaires, LCL conseille ses clients au quotidien et dans tous leurs projets de vie. Fidèle à sa stratégie de banque urbaine, LCL se mobilise et accompagne également les clients qui veulent agir concrètement et participer à la lutte contre le dérèglement climatique.



LCL Élu Service Client de l'Année 2022 dans la catégorie Banque Étude BVA – Viséo CI – Plus d'infos sur [escda.fr](http://escda.fr).

### **A propos de Société Générale**

Société Générale est l'un des tout premiers groupes européens de services financiers. S'appuyant sur un modèle diversifié et intégré, le Groupe allie solidité financière, dynamique d'innovation et stratégie de croissance durable et responsable. Engagée dans les transformations positives des sociétés et des économies, Société Générale agit chaque jour avec ses équipes pour construire ensemble, avec ses clients, un avenir meilleur et durable en apportant des solutions financières responsables et innovantes. Acteur important de l'économie réelle depuis plus de 150 ans avec un ancrage solide en Europe et connecté au reste du monde, Société Générale emploie plus de 133 000 collaborateurs dans 61 pays et accompagne au quotidien 30 millions de clients particuliers, entreprises et investisseurs institutionnels à travers le monde, en offrant une large palette de conseils et de solutions financières sur mesure qui s'appuie sur trois pôles métiers complémentaires :

- la Banque de détail en France avec les enseignes Société Générale, Crédit du Nord et Boursorama qui offrent des gammes complètes de services financiers avec un dispositif omnicanal à la pointe de l'innovation digitale ;
- la Banque de détail à l'international, l'assurance et les services financiers aux entreprises, avec des réseaux présents en Afrique, Russie, Europe centrale et de l'est, et des métiers spécialisés leaders dans leurs marchés ;
- la Banque de Grande Clientèle et Solutions Investisseurs, avec ses expertises reconnues, positions internationales clés et solutions intégrées.

Société Générale figure dans les principaux indices de développement durable : DJSI (World et Europe), FTSE4Good (Global et Europe), Bloomberg Gender-Equality Index, Refinitiv Diversity and Inclusion Index, Euronext Vigeo (Europe et Eurozone), STOXX Global ESG Leaders indexes et MSCI Low Carbon Leaders Index (World and Europe).

Pour plus d'information, vous pouvez suivre le compte twitter [@societegenerale](https://twitter.com/societegenerale) ou visiter le site [www.societegenerale.com](http://www.societegenerale.com).