



## Activité du 1<sup>er</sup> trimestre 2022 :

Chiffre d'affaires en hausse de 7% à 13,7 M€  
Cession d'un immeuble de 3 700 m<sup>2</sup> à Toulouse

*Paris, le 3 mai 2022*

INEA (ISIN : FR0010341032), leader du Green Building et spécialiste des bureaux neufs dans les principales métropoles régionales, annonce aujourd'hui son chiffre d'affaires consolidé pour le 1<sup>er</sup> trimestre, clos le 31 mars 2022.

En M€	T1 2022	T1 2021	Variation
<b>Chiffre d'affaires consolidé (IFRS)</b>	<b>13,7</b>	<b>12,8</b>	<b>+6,9%</b>

Le chiffre d'affaires d'INEA au 1<sup>er</sup> trimestre 2022 s'élève à 13,7 M€, en progression de 6,9% sur douze mois.

Cette croissance s'explique :

- à hauteur de 4,4% par les nouveaux revenus liés à l'exploitation de nouveaux immeubles de bureaux à Lyon, Lille, Toulouse, Grenoble, Rennes, et Bordeaux, et d'une plateforme de logistique urbaine à Romainville ;
- et pour 2,4 % par l'évolution favorable des loyers à périmètre constant, l'effet indexation s'élevant à 1,3%.

en k€	2022	2021	Impact sur var du CA
Livraisons 2021-2022	1 674	845	+6,5%
Cessions 2021-2022	0	264	-2,1%
<b>Périmètre non constant</b>	<b>1 674</b>	<b>1 108</b>	<b>+4,4%</b>
<b>Périmètre constant</b>	<b>11 949</b>	<b>11 563</b>	<b>+3,0%</b>
Impact IFRS 16 (étalement des franchises)	25	101	-0,6%
<b>Chiffre d'affaires consolidé</b>	<b>13 648</b>	<b>12 772</b>	<b>+6,9%</b>

Au cours de ce trimestre, INEA a réceptionné deux nouveaux immeubles de bureaux à Lyon (Irizium et Stadium), qui représentent plus de 11 550 m<sup>2</sup> et près de 2 M€ de loyers supplémentaires sur une base annuelle.

L'activité du premier trimestre 2022 a également été marquée par la cession opportuniste d'un immeuble à Toulouse. Livré en septembre 2020 et situé dans le quartier Basso Cambo, cet immeuble a été cédé à la Commune de Toulouse, qui l'a choisi pour y installer ses effectifs de la Police Municipale. La vente de cet immeuble s'est réalisée à un prix supérieur de 20% à sa dernière valeur d'expertise.

Prochain événement :

Résultats semestriels 2022 : 27 juillet 2022

**A propos d'INEA**

Créée en mars 2005, INEA est une SIIC qui investit dans des immeubles de bureaux neufs ou récents situés dans les principales métropoles régionales françaises. INEA possède un patrimoine de qualité répondant à la demande de ses locataires, principalement des filiales de grands groupes privés ou publics. Au 31 décembre 2021, son patrimoine est constitué de 76 sites immobiliers représentant une surface locative totale de plus de 425 000 m<sup>2</sup> et une valeur d'expertise de 1 090 M€, offrant un rendement potentiel de 7%. INEA a pour objectif d'atteindre 2 Mds€ de patrimoine d'ici fin 2026.

Plus d'information : [www.fonciere-inea.com](http://www.fonciere-inea.com)

Compartiment B **Euronext Paris** - ISIN : FR0010341032  
Reuters : INEA.PA - Bloomberg : INEA FP  
Membre des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France  
Membre des indices CAC<sup>®</sup> Small, CAC<sup>®</sup> Mid & Small, CAC<sup>®</sup> All-Tradable et CAC<sup>®</sup> All-share

**Contacts :**

**INEA**

Philippe Rosio  
Président Directeur général  
Tél. : +33 (0)1 42 86 64 46  
[p.rosio@fonciere-inea.com](mailto:p.rosio@fonciere-inea.com)

Karine Dachary  
Directrice générale adjointe  
Tél : +33 (0)1 42 86 64 43  
[k.dachary@fonciere-inea.com](mailto:k.dachary@fonciere-inea.com)

**PUBLICIS CONSULTANTS**

Stéphanie Lacan Tabouis  
Tél: +33 6 03 84 05 03  
[stephanie.tabouis@publicisconsultants.com](mailto:stephanie.tabouis@publicisconsultants.com)

Theresa Vu  
Tel : + 33 6 60 38 86 38  
[theresa.vu@publicisconsultants.com](mailto:theresa.vu@publicisconsultants.com)