

Acquisition d'une VEFA à Aix-en-Provence

Plus de 5 300 m² de bureaux en entrée de ville.

Paris, le 19 décembre 2022

INEA, leader du green building et spécialiste des bureaux neufs dans les principales métropoles régionales, annonce l'acquisition, auprès de Nexity, d'un ensemble immobilier de bureaux à l'entrée sud-ouest d'Aix-en-Provence. Il s'agit d'une VEFA composée de deux immeubles en R+2 et R+3, offrant une surface locative totale de 5 363 m², ainsi que 113 places de parking, dont 102 en sous-sol. La livraison est prévue en septembre 2024.

Implanté le long de l'A51 (Grenoble-Marseille), l'ensemble Atravaia dispose d'un capacitaire optimal, répondant notamment aux besoins des organismes de formation. Les deux bâtiments sont dotés de grandes terrasses aux derniers étages, avec vue sur la montagne Sainte-Victoire.

« Autre atout majeur, Atravaia est exemplaire sur le plan environnemental. Répondant à la norme RT 2012 - 20 %, il sera certifié Bâtiments Durables Méditerranéens et BREEAM niveau Very Good. Il bénéficiera aussi du label WiredScore pour sa connectivité, précise Arline Gaujal-Kempler, Directrice générale déléguée d'INEA. Cette nouvelle acquisition vient étoffer notre portefeuille aixois, jusqu'ici composé de cinq immeubles en structure bois massif loués en totalité à des entreprises de premier plan, comme Orange et Tesla. »



À propos d'INEA (www.fonciere-inea.com)

Créée en mars 2005, INEA est une SIIC qui investit dans des immeubles de bureaux neufs ou récents situés dans les principales métropoles régionales françaises. INEA possède un patrimoine de qualité répondant à la demande de ses locataires, principalement des filiales de grands groupes privés ou publics, et aux dernières exigences environnementales. Au 30 juin 2022, son patrimoine est constitué de 75 sites immobiliers représentant une surface locative totale de plus de 434 000 m² et une valeur de 1 149 M€, offrant un rendement potentiel de 6,9 %. INEA a pour objectif 2 Mds€ de patrimoine d'ici à 2026.

Plus d'information : www.fonciere-inea.com

Compartiment B **Euronext Paris de NYSE Euronext** - ISIN : FR0010341032

Reuters : INEA.PA - Bloomberg : INEA FP

Membre des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France

Membre des indices CAC[®] Small, CAC[®] Mid & Small, CAC[®] All-Tradable et CAC[®] All-share

Contacts :

INEA

Philippe Rosio

Président Directeur général

Tél. : +33 (0)1 42 86 64 46

p.rosio@fonciere-inea.com

Karine Dachary

Directrice générale adjointe

Tél. : +33 (0)1 42 86 64 43

k.dachary@fonciere-inea.com

PUBLICIS CONSULTANTS

Stéphanie Lacan Tabouis

Tél: +33 6 03 84 05 03

stephanie.tabouis@publicisconsultants.com

Theresa Vu

Tel : + 33 6 60 38 86 38

theresa.vu@publicisconsultants.com