

Acquisition, en VEFA, d'un parc d'activités à Chalifert (77)

Plus de 15 300 m² de surfaces modulaires dans le secteur de Disneyland Paris.

Paris, le 31 mai 2023

INEA, leader du green building, annonce l'acquisition en VEFA, via sa filiale Flex Park, d'un parc d'activités Innovespace à Chalifert (77), dans le secteur très prisé et très bien desservi de Disneyland Paris, à l'est de la capitale. Acquis auprès d'ALSEI, ce programme offrira une surface locative de 15 315 m² (11 546 m² d'activité en rez-de-chaussée et 3 769 m² de bureaux en mezzanine), répartis entre 6 bâtiments, et 161 places de parking.

« Ce parc correspond vraiment à ce que recherchent aujourd'hui les utilisateurs, souligne Arline Gaujal-Kempler, Directrice générale déléguée d'INEA. La divisibilité et la modularité – il compte 31 cellules en tout, à partir de 328 m² –, des aires de circulation bien dimensionnées, la performance environnementale grâce notamment à une toiture équipée d'une centrale photovoltaïque qui sera dédiée en priorité à la couverture des besoins du site... »

L'ensemble bénéficiera ainsi des labels BREEAM Construction niveau Very Good et Biodiversity, ce dernier attestant des actions menées pour prendre en compte tous les sujets liés à la biodiversité aux différentes étapes du projet immobilier.

« Si INEA s'est positionnée sur cet actif, c'est en raison aussi de sa situation stratégique pour de l'activité, dans une zone qui compte peu de programmes neufs répondant aux dernières normes environnementales, et de son excellente accessibilité, avec la proximité de l'A4, ajoute Arline Gaujal-Kempler. Il est à noter, et c'est encourageant, qu'un premier bâtiment, d'une surface de 1 635 m², a déjà trouvé preneur. »

La livraison du programme est prévue en deux tranches : la première (trois bâtiments) fin mai 2024, la seconde au plus tard fin 2025.

Le montant de la transaction s'élève à 27,8 M€.



À propos d'INEA (www.fonciere-inea.com)

Créée en mars 2005, INEA est une SIIC qui investit dans des immeubles tertiaires neufs ou récents situés dans les principales métropoles régionales françaises. INEA possède un patrimoine de qualité répondant à la demande de ses locataires, principalement des filiales de grands groupes privés ou publics, et aux dernières exigences environnementales. Au 31 décembre 2022, son patrimoine est constitué de 80 sites immobiliers représentant une surface locative de plus de 462 000 m² et une valeur de 1 224 M€, offrant un rendement potentiel de 6,9 %. INEA a pour objectif 2 Mds€ de patrimoine d'ici à 2026.

Plus d'information : www.fonciere-inea.com

Compartiment B **Euronext Paris de NYSE Euronext** - ISIN : FR0010341032

Reuters : INEA.PA - Bloomberg : INEA FP

Membre des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France

Membre des indices CAC® Small, CAC® Mid & Small, CAC® All-Tradable et CAC® All-share

Contacts :

INEA

Philippe Rosio

Président Directeur général

Tél. : +33 (0)1 42 86 64 46

p.rosio@fonciere-inea.com

Karine Dachary

Directrice générale adjointe

Tél : +33 (0)1 42 86 64 43

k.dachary@fonciere-inea.com

PUBLICIS CONSULTANTS

Stéphanie Lacan Tabouis

Tél: +33 6 03 84 05 03

stephanie.tabouis@publicisconsultants.com

Theresa Vu

Tel : + 33 6 60 38 86 38

theresa.vu@publicisconsultants.com