

Acquisition, en VEFA, d'OLEA à Mérignac (33)

Un parc d'activités de plus de 6 000 m².

Paris, le 20 juillet 2023

INEA, leader du green building, a signé l'acquisition en VEFA, via sa filiale Flex Park, de l'ensemble de logistique urbaine OLEA, situé sur le parc économique et environnemental Écosph'air à Mérignac (33), tout près de l'aéroport. Acquis auprès du promoteur Aventim, cet actif, composé de deux bâtiments, offrira une surface locative de 6 022 m² (3 973 m² d'activité en rez-de-chaussée, 1 746 m² de bureaux et 303 m² dédiés à la restauration), ainsi que 87 places de parking. Sa livraison est prévue au quatrième trimestre 2024.

« Il s'agit de notre seconde acquisition au sein d'Écosph'air, parc faisant partie d'un vaste projet de développement économique porté par l'Opération d'intérêt métropolitain Bordeaux Aéroparc. La première est notre programme de bureaux Arko, dont les premiers immeubles viennent d'être livrés, indique Arline Gaujal-Kempler, Directrice générale déléguée d'INEA. OLEA vient étoffer notre patrimoine bordelais de logistique urbaine, puisque nous sommes déjà présents à Saint-Jean d'Ilac. Plus largement, cette acquisition illustre à nouveau notre volonté de développer Flex Park en régions, forts de notre excellente connaissance des marchés régionaux. »

OLEA est exemplaire sur le plan environnemental : certification BREEAM Construction niveau Very Good, panneaux photovoltaïques en toiture... Autre atout : sa divisibilité, à partir de 300 m². Ce parc d'activités nouvelle génération, aux larges voies de circulation pour faciliter l'accès à d'imposants véhicules de livraison (jusqu'à 33 tonnes), répond ainsi parfaitement aux besoins d'une pluralité d'utilisateurs (artisans, PME...), avec des loyers très attractifs.

Le montant de la transaction s'élève à 10,3 M€.



À propos d'INEA (www.fonciere-inea.com)

Créée en mars 2005, INEA est une SIIC qui investit dans des immeubles tertiaires neufs ou récents situés dans les principales métropoles régionales françaises. INEA possède un patrimoine de qualité répondant à la demande de ses locataires, principalement des filiales de grands groupes privés ou publics, et aux dernières exigences environnementales. Au 31 décembre 2022, son patrimoine est constitué de 80 sites immobiliers représentant une surface locative de plus de 462 000 m² et une valeur de 1 224 M€, offrant un rendement potentiel de 6,9 %. INEA a pour objectif 2 Mds€ de patrimoine d'ici à 2026.

Plus d'information : www.fonciere-inea.com

Compartiment B **Euronext Paris de NYSE Euronext** - ISIN : FR0010341032

Reuters : INEA.PA - Bloomberg : INEA FP

Membre des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France

Membre des indices CAC® Small, CAC® Mid & Small, CAC® All-Tradable at CAC® All-share

Contacts :

INEA

Philippe Rosio

Président Directeur général

Tél. : +33 (0)1 42 86 64 46

p.rosio@fonciere-inea.com

Karine Dachary

Directrice générale adjointe

Tél : +33 (0)1 42 86 64 43

k.dachary@fonciere-inea.com

PUBLICIS CONSULTANTS

Stéphanie Lacan Tabouis

Tél: +33 6 03 84 05 03

stephanie.tabouis@publicisconsultants.com

Theresa Vu

Tel : + 33 6 60 38 86 38

theresa.vu@publicisconsultants.com