



## **FLEX PARK signe un premier crédit corporate de 50 M€ sous la forme d'un Sustainability Linked Loan**

***Paris, le 21 novembre 2023***

FLEX PARK, filiale d'INEA (ISIN : FR0010341032) dédiée aux parcs d'activités nouvelle génération, annonce la signature de son premier crédit corporate, de type Sustainability Linked Loan (SLL). D'un montant de 50 M€, ce financement sur une durée de 5 ans – avec une possibilité de prorogation jusqu'à 7 ans – est contracté auprès d'un pool de banques de premier plan : LCL (dans le rôle de Co-Arrangeur, Prêteur, Prêteur Initial, Agent, Agent ESG, Agent des Sûretés, Coordinateur & Coordinateur ESG), Caisse d'Epargne et de Prévoyance Ile de France (en qualité de Co-Arrangeur, Prêteur & Prêteur Initial) et SOCFIM (dans le rôle de Co-Arrangeur, Prêteur & Prêteur Initial).

Ce SLL est destiné à financer le pipeline d'opérations de FLEX PARK. La filiale d'INEA a connu cette année une activité soutenue avec l'acquisition en VEFA de trois parcs : le premier (quelque 15 300 m<sup>2</sup>) à Chalifert, dans le secteur prisé de Disneyland Paris ; le deuxième – Arty Station (près de 5 700 m<sup>2</sup>) – au nord de Toulouse et le troisième – OLEA (plus de 6 000 m<sup>2</sup>) – au sein du parc économique et environnemental Écosph'Air à Mérignac. Deux autres acquisitions, dans l'Ouest parisien, représentant plus de 9 300 m<sup>2</sup>, devraient être confirmées d'ici la fin de l'année.

Au total, le patrimoine de FLEX PARK compte 12 sites, d'une valeur supérieure à 235 M€ (73 % en exploitation et 27 % en cours de construction, avec des livraisons échelonnées jusqu'à mi-2025).



*Le parc d'activités Arty Station de FLEX PARK à Toulouse. (© GGL)*

Il affiche à fin octobre un taux d'occupation de 99 %, qui s'explique par la qualité de ces actifs et leur pertinence compte tenu du marché : divisibles, flexibles, équipés de portes sectionnelles et de portes à quai, les parcs d'activités sont généralement proches des centres-villes et répondent aux contraintes de la logistique du dernier kilomètre ainsi qu'aux nouveaux besoins des artisans, PME, e-commerçants..., tout en offrant des niveaux de loyers très attractifs dans le contexte économique actuel.

*« Avec ce Sustainability Linked Loan, FLEX PARK franchit une nouvelle étape dans son développement en accédant pour la première fois à de la dette corporate ; c'est une preuve de sa maturité, souligne Karine Dachary, Directrice générale adjointe d'INEA. Ce financement à impact green est indexé sur deux indicateurs clés de performance inscrits dans la feuille de route RSE du groupe INEA : la réduction de la consommation énergétique du parc immobilier et la baisse du taux d'enfouissement des déchets. »*

#### **À propos d'INEA ([www.fonciere-inea.com](http://www.fonciere-inea.com))**

Créée en mars 2005, INEA est une SIIC qui investit dans des immeubles tertiaires neufs ou récents situés dans les principales métropoles régionales françaises. INEA possède un patrimoine de qualité répondant à la demande de ses locataires, principalement des filiales de grands groupes privés ou publics, et aux dernières exigences environnementales. Au 30 juin 2023, son patrimoine est constitué de 81 sites immobiliers représentant une surface locative totale de près de 478 000 m<sup>2</sup> et une valeur de 1 264 M€, offrant un rendement potentiel de 7,1 %. INEA a pour objectif 2 Mds€ de patrimoine d'ici à 2026.

Plus d'information : [www.fonciere-inea.com](http://www.fonciere-inea.com)

Compartiment B **Euronext Paris de NYSE Euronext** - ISIN : FR0010341032  
Reuters : INEA.PA - Bloomberg : INEA FP  
Membre des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France  
Membre des indices CAC® Small, CAC® Mid & Small, CAC® All-Tradable et CAC® All-share

#### **Contacts :**

##### **INEA**

Philippe Rosio  
Président Directeur général  
Tél. : +33 (0)1 42 86 64 46  
[p.rosio@fonciere-inea.com](mailto:p.rosio@fonciere-inea.com)

Karine Dachary  
Directrice générale adjointe  
Tél : +33 (0)1 42 86 64 43  
[k.dachary@fonciere-inea.com](mailto:k.dachary@fonciere-inea.com)

##### **PUBLICIS CONSULTANTS**

Stéphanie Lacan Tabouis  
Tél: +33 6 03 84 05 03  
[stephanie.tabouis@publicisconsultants.com](mailto:stephanie.tabouis@publicisconsultants.com)

Theresa Vu  
Tel : + 33 6 60 38 86 38  
[theresa.vu@publicisconsultants.com](mailto:theresa.vu@publicisconsultants.com)