



Acquisition en VEFA de deux parcs d'activités à Trappes-Élancourt pour près de 17 M€

Plus de 9 000 m² dans la plus importante zone d'activités au sud-ouest de Paris.

Paris, le 20 décembre 2023

FLEX PARK, filiale d'INEA (ISIN : FR0010341032) dédiée aux parcs d'activités nouvelle génération, annonce l'acquisition en VEFA, auprès du promoteur Pierreval, de deux parcs d'activités à Trappes-Élancourt dans le Sud-Ouest parisien. Complémentaires, ces deux parcs sont à proximité immédiate l'un de l'autre. Le premier, d'une superficie de 7 161 m², se compose de trois bâtiments divisibles en 13 cellules allant de 450 à 1 200 m², avec 75 places de parking ; le second (2 206 m²), doté de 38 places de parking, est destiné à un seul utilisateur. Leur livraison est prévue à la fin du premier trimestre 2025.

Clos et sécurisés, les deux parcs sont certifiés BREEAM Construction niveau Very Good. Ils offrent un ratio activités/bureaux de 80 %/20 %, les bureaux étant aménagés en mezzanine. Les 13 cellules du premier parc sont chacune équipées d'une porte sectionnelle. Et l'un de ses trois bâtiments bénéficie d'une porte à quai, tout comme le second parc. Les différentes toitures peuvent être équipées d'une centrale photovoltaïque.

« Ces deux parcs sont idéalement situés : à seulement 26 kilomètres de Paris, dans une zone prime – la plus importante zone d'activités au sud-ouest de la capitale – qui accueille plus de 280 entreprises. Ils sont très bien desservis à la fois sur le plan routier et par les transports en commun, souligne Arline Gaujal-Kempler, Directrice générale déléguée d'INEA. Des locaux d'activités neufs et modulaires répondant aux dernières normes environnementales, il n'y en a pas pléthore dans cette zone ! Ces locaux sont adaptés aux demandes d'un large éventail d'utilisateurs : des artisans, des PME... »

Le montant de la transaction s'élève à 16,6 M€. Celle-ci a été réalisée avec le concours de Cushman & Wakefield.



À propos d'INEA (www.fonciere-inea.com)

Créée en mars 2005, INEA est une SIIC qui investit dans des immeubles tertiaires neufs ou récents situés dans les principales métropoles régionales françaises. INEA possède un patrimoine de qualité répondant à la demande de ses locataires, principalement des filiales de grands groupes privés ou publics, et aux dernières exigences environnementales. Au 30 juin 2023, son patrimoine est constitué de 81 sites immobiliers représentant une surface locative totale de près de 478 000 m² et une valeur de 1 264 M€, offrant un rendement potentiel de 7,1 %. INEA a pour objectif 2 Mds€ de patrimoine d'ici à 2026.

Plus d'information : www.fonciere-inea.com

Compartiment B **Euronext Paris de NYSE Euronext** - ISIN : FR0010341032

Reuters : INEA.PA - Bloomberg : INEA FP

Membre des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France

Membre des indices CAC® Small, CAC® Mid & Small, CAC® All-Tradable et CAC® All-share

Contacts :**INEA**

Philippe Rosio

Président Directeur général

Tél. : +33 (0)1 42 86 64 46

p.rosio@fonciere-inea.com

Karine Dachary

Directrice générale adjointe

Tél. : +33 (0)1 42 86 64 43

k.dachary@fonciere-inea.com

PUBLICIS CONSULTANTS

Stéphanie Lacan Tabouis

Tél: +33 6 03 84 05 03

stephanie.tabouis@publicisconsultants.com

Theresa Vu

Tel : + 33 6 60 38 86 38

theresa.vu@publicisconsultants.com