

Acquisition d'un ensemble entièrement loué à Saint-Priest (69)

4 171 m² à usage mixte à proximité du parc de Parilly.

Paris, le 19 décembre 2023

INEA (ISIN : FR0010341032), leader du green building et spécialiste de l'immobilier tertiaire en région, annonce l'acquisition d'un immeuble à usage mixte (bureaux, Recherche & Développement) à Saint-Priest, au sud-est de Lyon. Réalisé par le promoteur Sixième Sens, avec une attention toute particulière portée à son architecture et à ses prestations, cet ensemble de 4 171 m² en R+1 a été livré en 2016. Il bénéficie de 108 places de parking.

Ce nouvel actif est implanté dans une zone tertiaire mixte dynamique, à proximité du parc de Parilly, l'un des « poumons verts » de l'agglomération lyonnaise. Il est à seulement 10 minutes à pied de la gare de Vénissieux et à 3 minutes d'un arrêt de bus.

« Parallèlement à cette situation privilégiée, l'ensemble présente l'avantage d'être entièrement loué à une société de premier plan en vertu d'un bail de neuf ans fermes, indique Arline Gaujal-Kempler, Directrice générale déléguée d'INEA. Un investissement sécurisé donc, qui procurera à INEA un rendement immédiat proche de 6,30 %. Un autre de ses atouts est la possibilité d'ajouter une extension de 1 200 m² aux ailes existantes. Avec cette nouvelle signature, nous poursuivons notre développement en région, en restant comme toujours prudents et sélectifs. »

La transaction a été réalisée avec le concours de BNP Paribas Real Estate Lyon.



À propos d'INEA (www.fonciere-inea.com)

Créée en mars 2005, INEA est une SIIC qui investit dans des immeubles tertiaires neufs ou récents situés dans les principales métropoles régionales françaises. INEA possède un patrimoine de qualité répondant à la demande de ses locataires, principalement des filiales de grands groupes privés ou publics, et aux dernières exigences environnementales. Au 30 juin 2023, son patrimoine est constitué de 81 sites immobiliers représentant une surface locative totale de près de 478 000 m² et une valeur de 1 264 M€, offrant un rendement potentiel de 7,1 %. INEA a pour objectif 2 Mds€ de patrimoine d'ici à 2026.

Plus d'information : www.fonciere-inea.com

Compartiment B **Euronext Paris de NYSE Euronext** - ISIN : FR0010341032

Reuters : INEA.PA - Bloomberg : INEA FP

Membre des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France

Membre des indices CAC® Small, CAC® Mid & Small, CAC® All-Tradable et CAC® All-share

Contacts :

INEA

Philippe Rosio

Président Directeur général

Tél. : +33 (0)1 42 86 64 46

p.rosio@fonciere-inea.com

Karine Dachary

Directrice générale adjointe

Tél : +33 (0)1 42 86 64 43

k.dachary@fonciere-inea.com

PUBLICIS CONSULTANTS

Stéphanie Lacan Tabouis

Tél: +33 6 03 84 05 03

stephanie.tabouis@publicisconsultants.com

Theresa Vu

Tel : + 33 6 60 38 86 38

theresa.vu@publicisconsultants.com